
„Társasházi Kisokos” 2022./2. szám



**XIII. Kerületi
Közzolgáltató Zrt.**

Bevezető

A XIII. Kerületi Önkormányzat több száz kerületi társasházban van jelen, mint tulajdonos, ugyanolyan jogok és kötelezettségek birtokában, mint bármelyik másik tulajdonostárs.

Tulajdonosi jogkörünkön túlmutatva évek óta elkötelezetten segítjük a Közös képviselők munkáját, a társasházak törvényes működését. Körlevélben tájékoztatjuk őket a rendelkezésünkre álló közérdekű információkról, évente több alkalommal Közös Képviselői Klubot szervezünk. Az idei évben tovább bővítettük a segítségnyújtásunkat, egy úgynevezett „Társasházi Kisokos” kiadvánnyal, melyben olyan témákat igyekszünk körül járni, amely számos Közös képviselő számára hasznos információkat tartalmazhat. Bízunk abban, hogy a 2022./1. szám „A közgyűlési meghívó” témájú kiadványunk a segítségükre volt a napi munkájuk során.

Az idei év második kiadványának témája

**„A visszatérítendő kamatmentes
felújítási támogatás pályázati feltételei,
mintatár”**

Kérdések és válaszok

A társasházaknak és szövetkezeti lakóházaknak nyújtandó kamatmentes felújítási támogatásról és vissza nem térítendő támogatásról a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2020.(X.13.) rendelkezik.

Kik pályázhatnak?

XIII. Kerületi társasházak és lakásszövetkezetek

Milyen célra lehet pályázni?

Számos osztatlan közös tulajdonú épületrész szépészeti, gépészeti és szerkezeti felújítására és cseréjére. A támogatható tevékenységek pontos körét a pályázati kiírás tartalmazza.

Mennyi a támogatás összege?

A rendeletben, valamint a Pályázati kiírásban lakásszám alapján meghatározott összeg. A támogatás csak lakásokra igényelhető, ezért a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket figyelembe venni nem tudjuk. Azonban ezzel párhuzamosan figyelemmel kell lenni arra is, hogy az elfogadott árajánlat maximum 70%-át igényelheti a pályázó.

Mekkora önerővel kell rendelkezzen a pályázó?

A pályázó a felújítási összeg legalább 30%-ával kell rendelkeznie. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az adott felújítási összeg 70%-a a pályázati támogatás. Azonban, ha a lakásszám szerint maximálisan adható összeg kevesebb, mint a felújítás 70%-a, akkor nem elegendő a 30%-os önerész igazolása. Ebben az esetben a felújítási összeg és az igényelt támogatás közötti differencia teljes egészének igazolása szükséges.

Milyen eszközök fogadhatóak el önerő igazolására?

Bankszámla egyenleg, megtakarítási számla egyenleg, lekötött betét, lakástakarék-pénztári megtakarítás, közgyűlési határozat hitelfelvételről.

Mennyi idő alatt kell visszafizetni a támogatás összegét?

A támogatás visszafizetését 60 hónap alatt, egyenlő részletekben kell visszafizetni, kamatmentesen.

Mikor kapja meg a pályázó az elnyert támogatás összegét?

A támogatás utófinanszírozott, ezért a munka elvégzését követően, számla és teljesítési igazolás benyújtásához kötött a kifizetés.

Mi a pályázat benyújtásának helye és határideje?

A pályázatokat lezárt borítékban a Zrt. 1131 Budapest, Béke utca 65. szám alatti székházában van lehetőségük leadni vagy pdf. formátumban elektronikus úton megküldeni a kozszolgaltato@kozszolgaltato.bp13.hu központi levelezési címünkre. A pályázat benyújtásának határideje nincsen, azokat egész évben folyamatosan befogadjuk.

Ki bírálja el a pályázatokat?

A pályázatokat a Zrt. elbírálásra előkészíti, azok támogatásáról a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság dönt. A Bizottság havonta ülészik, ez alól kivétel a nyári időszak.

Mikor kezdhető el a felújítás?

A felújítás a bizottsági döntést követően kezdhető el, ez alól kivétel a gáz alap- és felszálló vezeték cseréje esetén, ha a pályázót kizárták a gázszolgáltatásból vagy más, életveszély elhárítással összefüggő, hatóság vagy közműszolgáltató által

elrendelt, vagy szakvéleményben igazolt azonnali intézkedést igénylő munka merült fel. Azonban ezekben az esetekben csak akkor tudjuk támogatni a pályázót, ha a munkavégzés megkezdését megelőzően a haladéktalanul bejelentetést tett a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. részére.

A tulajdonosokat aggasztja a jelzálogjog bejegyzése. Szükséges elnyert pályázat esetén?

A pályázat benyújtása során a támogatás visszafizetésének fedezeteként szükséges felajánlani az Önkormányzat részére egy biztosítékot. Jelenleg 4 féle biztosíték közül választhatnak a tulajdonosok. A jelzálogjog bejegyzésének felajánlása csak egy lehetőség, de nem kötelesség.

A pályázati kiírás szerint pótbefizetésről kell határozniuk a tulajdonosoknak, amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összeg. Muszáj?

A pályázat feltételeit az önkormányzati rendelet, valamint a Pályázati Hirdetmény tartalmazza, ettől eltérni nem áll módunkban. A pótbefizetésről szóló határozat célja, hogy az elfogadott beruházás megvalósuljon, abban az esetben is, ha a társasháznak nem áll rendelkezésére elegendő pénzeszköz.

Ha a társasház megnyeri a pályázatot, az Önkormányzat kamerát szereltet fel?

Az Önkormányzat csak az erre vonatkozó döntése esetén szereltet fel kamerát, amennyiben azt a közbiztonság megköveteli.

Jelenleg van egy élő szerződése a társasháznak/lakásszövetkezetnek. Nyújthatunk be újabb pályázatot?

Van lehetőség arra, hogy egy társasház/lakásszövetkezet több élő támogatási szerződéssel rendelkezzen. Ebben az esetben a pályázónak megfelelő biztosítékot kell felajánlania az újabb támogatás visszafizetésének fedezeteként, valamint nem rendelkezhet a meglévő támogatási szerződésén hátralékkal.

3 évvel ezelőtt nyújtottam be sikeres pályázatot, felhasználhatom mintaként egy újabb pályázathoz?

Nem javasolt, tekintettel arra, hogy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. mint a pályázatok bonyolítására megbízott szervezet minden év januárjában új pályázati hirdetményt tesz közzé, melynek tartalma eltérhet a korábbi kiírástól. Előbbiek okán javasoljuk az aktuális év pályázati hirdetményét figyelembe venni a pályázat összeállításánál.

Mennyit és mire?

Az igényelt felújítási támogatás összege nem haladhatja meg:

a)	a 2-20 lakást magában foglaló épület esetében lakásonként:	160.000,-Ft
b)	a 21-35 lakást magában foglaló épület esetében lakásonként:	140.000,-Ft
c)	a 36-50 lakást magában foglaló épület esetében lakásonként:	120.000,-Ft
d)	51-nél több lakást magában foglaló épület esetében lakásonként:	100.000,-Ft

Támogatható tevékenységek köre:

- a) az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti vezetékhalózat teljes vagy részleges felújítása (központi antenna, kaputelefon, kábel tv vezetékének felújítására nem igényelhető),
- b) tető, tetőszerkezet héjalás, bádogozás, kémények részleges, vagy teljes felújítása,
- c) födémek, függőfolyosók, erkélyek szerkezeti felújítása, alapmegerősítés,
- d) központi berendezések, kazántelep, felvonók, szellőztető berendezések részleges és teljes felújítása,
- e) homlokzathelyreállítás,
- f) társasház és szövetkezeti lakóház helyiségeit érintő egyéni vízmérők felszerelése,
- g) központi vízsűrő beépítése a vízminőség javítása érdekében,
- h) megújuló energiaforrások alkalmazása,
- i) a társasház vagy szövetkezeti lakóház utcafronti nyílászáróinak cseréje, helyreállítása,
- j) a társasház vagy szövetkezeti lakóház lépcsőházának felújítása,
- k) a társasház területén szeméttároló kialakítása, meglévő szemétdobó korszerűsítése,
- l) gépkocsi-tároló kialakítása a társasház vagy szövetkezeti lakóház belső udvarán vagy pinceszintjén a pincehelyiségek átalakításával,
- m) az épület víz- és hőszigetelésének javítása,
- n) homlokzati hőszigetelés kialakítása,
- o) kémények biztonságtechnikai kiváltása, felújítása, kialakítása,
- p) új felvonó kialakítása, beszerelése,
- q) kamerarendszer kiépítése,
- r) felújítással összefüggő, nem önkormányzati pályázathoz önrész fedezetére, amennyiben a nem önkormányzati pályázat a jelen rendelet céljaival összhangban áll.

Számoljunk közösen

Egy példán keresztül:

A társasház által elfogadott felújítás összege 10.000.000 Ft, melynek a legalább 30%-os önrésze 3.000.000 Ft.

51 lakás esetén adható támogatás lakásszám alapján (51*100.000):	5 100 000 Ft	adható támogatás az árajánlat figyelembevételével:	5 100 000 Ft	Szükséges önerő: 4 900 000 Ft
70 lakás esetén adható támogatás lakásszám alapján (70*100.000):	7 000 000 Ft	adható támogatás az árajánlat figyelembevételével:	7 000 000 Ft	Szükséges önerő: 3 000 000 Ft
80 lakás esetén adható támogatás lakásszám alapján (80*100.000):	8 000 000 Ft	adható támogatás az árajánlat figyelembevételével:	7 000 000 Ft	Szükséges önerő: 3 000 000 Ft

Mindez egy képletten át:

(lakásszám * maximálisan adható összege lakásonként) \geq (felújítás összege * 0,70)

A pályázat felépítése

Fedlap:

- pályázat célja,
- társasház neve, pontos címe, helyrajzi száma,
- alapító okirat szerinti albetétek száma (lakás darab száma, helyiség darab száma),
- közös képviselő neve, címe, elérhetősége,
- felújítási munkálatok befejezési határideje,
- mellékletek: a Pályázati Hirdetményben IV. 1-12. sorszám alatti mellékletek (ennek egy része a közgyűlési határozatokra is vonatkozik).

Közgyűlési jegyzőkönyv:

- Benne:
 - **Közgyűlési határozat**, hogy milyen típusú munkálat(ok) elvégzése mellett döntött a közösség, továbbá annak költségvetését is el kell fogadni.
 - **Közgyűlés határozat**, hogy az elvégzendő munkálatra mekkora összegű önkormányzati támogatást igényel.
 - **Közgyűlési határozat**, melyben a közös képviselőt, lakásszövetkezeti tisztségviselőt felhatalmazza a közösség a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására, illetve amennyiben az releváns, hogy zálogjog alapítással kapcsolatban teljeskörűen eljárjon.
 - **Közgyűlési határozat** arról, hogy a pályázó a támogatás visszafizetésének fedezetéül milyen biztosítékot ajánl fel (részletesen ld. jegyzőkönyv minta).
 - **Közgyűlési határozat** arról, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki.
 - A pályázó **közgyűlési határozata** arról, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a pályázó épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, WiFi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni és működtetni.
 - A pályázó **közgyűlési határozata** arról, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a pályázó épületének bejáratánál táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A pályázó vállalja, hogy megbízza a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t a tábla elkészítésével, melynek várható költsége bruttó 9.652 Ft.

Költségvetés:

A közgyűlés által elfogadott részletes költségvetés, melyen az ajánlatot tevő vállalkozás cégszerű aláírása is megtalálható.

Nyilatkozatok:

- A közös képviselő/lakásszövetkezeti elnök **nyilatkozata**, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt tartozása, és nincs kiegyenlítetlen közműtartozása.
- A közös képviselő/lakásszövetkezeti elnök **nyilatkozata**, hogy a társasházban, lakásszövetkezetben nincs rendezetlen tulajdoni vagy használati helyzetű tetőtér vagy házfelügyelői lakás.
- A közös képviselő/lakásszövetkezeti elnök **nyilatkozata** arról, hogy a pályázónak milyen módon és eszközökkel áll rendelkezésére az önrész.

A nyilatkozatokat külön dokumentumon, aláírással szükséges ellátni.

Önrész igazolása:

- bankszámlakivonat
- megtakarítási számlakivonat
- lakástakarékpénztári-kivonat
- lekötött betét kivonata
- közgyűlési határozat hitelfelvételről

A pályázathoz a felsorolásból csak a releváns dokumentumok csatolása szükséges

Közmű igazolások:

- szemétszállítás
- vízdíj
- csatornadíj
- áram

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Díjbeszedő Holding Zrt. a víz és a szemétszállításról állít ki igazolást, a csatornadíjról szóló igazolást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-től kell igényelni.

Adóigazolás:

A XIII. Kerületi Önkormányzat Adóügyi Osztályától E-Önkormányzat Portálon keresztül kell igényelni (elérés: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>).

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata által kiállított adóigazolásokat nem áll módunkban elfogadni.

Alapító okirat:

Az alapító okirat csatolása csak abban az esetben szükséges, ha a társasházban a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonnal.

Bérleti szerződés:

Amennyiben a támogatás visszafizetésének fedezeteként a társasház a pályázót megillető jogon vagy követelésen alapuló zálogjogot kíván alapítani

Példa utca 1. szám alatti Társasház
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Pályázat – Kamatmentes felújítási támogatásra

Pályázat célja: elektromos hálózat felújítás

Társasház címe: 1131 Budapest, Példa utca 1., Hrsz.: 0000/0

Albetétek száma: 99 db, lakások száma: 90 db, helyiségek száma: 9 db

Felújítási munkálatok befejezési határideje: 2022. december 31.

Közös Képviselő: Közösképviselet Kft., 1131 Budapest, Példa utca 2., Angyal Eperke, 06-1-450-3123, angyaleperke@freemail.hu

Csatolt melléletek:

- közgyűlési jegyzőkönyv
- felújításra vonatkozó árajánlat
- közös képviselő nyilatkozata lejárt tartozásról, kiegyenlített közműtartozásról
- közös képviselő nyilatkozata rendezetlen tulajdoni vagy használati helyzetű tetőtér vagy házfelügyelői lakásról
- közös képviselő nyilatkozata az önrész rendelkezésre állásáról
- bankszámlakivonat az önrész igazolásához
- LTP számlakivonat az önrész igazolásához
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. igazolása folyószámla-egyenlegről
- Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása Fővárosi Vízművek Zrt. egyenlegéről
- Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása NHKV Zrt. egyenlegéről
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolása csatornahasználati-díj hátralékról
- Adóigazolás a XIII. Kerületi Önkormányzat Adóügyi Osztályától

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Példa utcai Társasház 1133 Budapest, Példa utca 1.

A közgyűlés helye: 1133 Budapest, Példa utca 1. Társasház udvara

A közgyűlés ideje: 2022. június 9. 17:30 (megismételt)

Megjelent tulajdoni hányad: 4.915/10.000

A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. A napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Tervezett felújítási munkák, árajánlatok ismertetése, megbeszélése, finanszírozás, határozathozatal (árajánlat mellékelve)
4. A XIII. Kerületi Önkormányzat által kiírt, visszatérítendő kamatmentes felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal
5. Egyéb, határozathozatal nélkül

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Javaslat levezető elnöknek: Angyal Eperke

Javaslat jegyzőkönyvvezetőnek: Példa Mónika

Javaslat jegyzőkönyv hitelesítőnek: Példa Edit, Példa József

Határozat: 1/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség a tisztségviselőkre tett javaslatot elfogadja.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

2. napirendi pont: A napirendi pontok elfogadása

Határozat: 2/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

3. napirendi pont: Tervezett felújítási munkák, árajánlatok ismertetése, megbeszélése, finanszírozás, határozathozatal

Határozat: 3/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség Gipsz Béla árajánlatát fogadja el bruttó 28.500.000 Ft (azaz Huszonnyolcmillió-Ötszázezer forint) értékben az elektromos hálózat felújítási munkálataira. A munkák finanszírozását a Társasház 16.500.000 Ft önerőből, 3.500.000 Ft LTP megtakarításból és 8.500.000 Ft önkormányzati támogatásból kívánja biztosítani.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

4. napirendi pont: A XIII. Kerületi Önkormányzat által kiírt, kamatmentes felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal

Határozat: 4/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy 8.500.000 Ft értékben kamatmentes felújítási támogatást igényel a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzattól az elektromos hálózat felújítási munkáira 60 hónapos futamidővel.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

Határozat: 5/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség a közös képviselőt felhatalmazza a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására, továbbá arra, hogy a beadott pályázattal kapcsolatban teljeskörűen eljárjon.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

Határozat: 6/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat javára a havi törlesztőrészlet legalább háromszorosának megfelelő összegben azonnali beszedési megbízást ad.

IGEN:..../10.000 NEM:..../10.000 TARTÓZKODOTT:/10.000

VAGY

Határozat: 6/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- csatornadíj nélküli közös költség arányos részét. Az önkormányzati tulajdonrészeire fizetendő közös költség erre megfelelő fedezetet nyújt.

IGEN: .../10.000 NEM: .../10.000 TARTÓZKODOTT: .../10.000

VAGY

Határozat: 6/2022.06.09.

A támogatás visszafizetésének fedezeteként, a visszafizetés teljes időtartamára és a támogatás összegének teljes erejéig, a tulajdonközösség hozzájárul vagyont terhelő zálogjog alapításához az alábbiak szerint:

Zálogjog tárgya: a Tárasház közös, osztatlan tulajdonban lévő gondnoki lakása
Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idejű
Bérleti díj összege havonta: 150.000 Ft/hó

IGEN: .../10.000 NEM: .../10.000 TARTÓZKODOTT: .../10.000

VAGY

Határozat: 6/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség úgy dönt, hogy a folyósított támogatás visszafizetésének fedezeteként felajánlja, hogy az Önkormányzat a támogatás mértékéig az egyes tulajdonokra a tulajdoni hányad arányában vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott helyiségre jelzálogjogot jegyeztessen be.

IGEN: .../10.000 NEM: .../10.000 TARTÓZKODOTT: .../10.000

Határozat: 7/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség közgyűlési határozatban elfogadja, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonostársak pótbefizetéssel egyenlítik ki.

IGEN:.../10.000 NEM:.../10.000 TARTÓZKODOTT: .../10.000

Határozat: 8/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség elfogadja, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a pályázó épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, WiFi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni és működtetni.

IGEN:..../10.000

NEM:..../10.000

TARTÓZKODOTT:/10.000

Határozat: 9/2022.06.09.

A tulajdonosi közösség elfogadja, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a pályázó épületének bejáratánál az épületen belül táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A pályázó megbízza a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t a tábla elkészíttetésével, melynek várható költsége bruttó 9.652 Ft.

IGEN:..../10.000

NEM:..../10.000

TARTÓZKODOTT:/10.000

5. Egyéb, határozathozatal nélkül

A Levezető elnök a közgyűlést 19 óra 05 perckor bezárja.

K.M.F.

.....

Levezető elnök

.....

Jegyzőkönyvvezető

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Alulírott Angyal Eperke, mint a 1131 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy Társasházunknak a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt tartozása és nincs egyéb kiegyenlítetlen közmű tartozása.

Budapest, 2022. június 9.

.....
Angyal Eperke
közös képviselő

NYILATKOZAT

Alulírott Angyal Eperke, mint a 1131 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy s társasházban nincs rendezetlen tulajdoni vagy használati helyzetű tetőtér vagy házfelügyelői lakás.

Budapest, 2022. június 9.

.....
Angyal Eperke
közös képviselő

NYILATKOZAT

Alulírott Angyal Eperke, mint a 1131 Budapest, Példa utca 1. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy az elektromos hálózat felújítására elfogadott 28.500.000 Ft összegű munka finanszírozását a Társasház 16.500.000 Ft számlapénzből, 3.500.000 Ft LTP megtakarításból és 8.500.000 Ft önkormányzati támogatásból kívánja biztosítani.

Budapest, 2022. június 9.

.....
Angyal Eperke
közös képviselő

Melléklet:

- Bankszámla kivonat
- LTP számlakivonat



Iktatószám:

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

1998. 01. 01 - 2021. 09. 14 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2021. 09. 14 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közöljük, hogy **TÁRSASHÁZ** néven,

: azonosítószámom, :

: iktatókódon, **1138 BUDAPEST**,

cimen nyilvántartásunkban az

alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.	1998. 01. 01 - 2015. 12. 01.	0	0
FKF Nonprofit Zrt.	1998. 01. 01 - 2016. 10. 15.	0	0
HALÓZAT Alapítvány	1998. 01. 01 - 2013. 02. 15.	0	0
JHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodási Kft.	2016. 11. 15 - 2021. 08. 15.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a felfűtött kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámom nyilvántartott adatokra vonatkozik.

A fenti igazolás a kérelmező részére, annak kívánságára került kiállításra.

Budapest, 2021. 09. 14.

kiállító aláírása
HARANGOZÓ GABRIELLA



ellenőr aláírása

kérelmező aláírása

Díjbeszedő Holding Zrt. igazolása - vízdíj



Lapszám: 1/1.

Iktatószám: HI- 13/143574-8/10/ 2021 /001

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

1999. 06. 15 - 2021. 09. 14 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2021. 09. 14 -ig felhasznált befizetések fiavelenibevételével

Közzöljük, hogy **TÁRSASHÁZ XIII.**,
azonosítószámom, _____, fizetőkódon, **1138 BUDAPEST**,
címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Teljes összeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1999. 06. 15 - 2021. 09. 15.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Holding Zrt.		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

*Jelen hátralékigazolás a Díjbeszedő Holding Zrt. által bemutatott, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felé közvetlenül fizetendő számlákat nem tartalmazza.

Tájékoztató adatok:

Szolgáltató	Mérő gyári száma	Elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma	Elszámolt mérőállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0516600				
Fővárosi Vízművek Zrt.	F 0516600				

M: mellékvízmérő, F: fővízmérő, E: egyéb mérő

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámom nyilvántartott adatokra vonatkozik.

A fenti igazolás a kérelmező részére, annak kívánságára került kiállításra.

Budapest, 2021. 09. 14.


kiállító aláírása




ellenőr aláírása

kérelmező aláírása

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolása - csatorna



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Irárszám:
Ügyiszám: 1
Ügyintézőnk:
Telefon:
E-mail: ugyfelszolgaslat@fcm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:
Értékesítési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 19.

TÁRSASHÁZ XIII.,
UTCA
Budapest XIII.

1138

Tárgy: igazolás csatornahasználati-díj hátralékról

Tisztelt Címzett!

Jelen dokumentum kiállításával igazoljuk, hogy a/**az** TÁRSASHÁZ XIII., Vevő
(fizető) esetében (cím: 1138 Budapest,) Társaságunk
a 140638SZE21 számú számláig bezárólag a levél kiállításának napján határidőn túli
csatornahasználati-díj hátralékot nem tart nyilván. (Ügyfélkód:)
Jelen dokumentum 2021.09.27 napig beérkezett befizetések figyelembe vételével készült.

Az igazolás az alábbi ingatlanokra vonatkozik:

Felhasználási hely kód, cím

1138 Budapest XIII.

***Erre a felhasználási helyre nincs aláírt szerződés.
A felhasználási helyen nincs nyilvántartott tartozás!***

Megjegyzés: Budaörsi felhasználási helyek esetében jelen igazolás kizárólag a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiállított számlákra, illetve azok kiegyenlítésére vonatkozik.

Budapest, 2021.09.28.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
10270

Orsz Agnes
osztályvezető

Orsi Ernő
csatornaosztály vezetője



MVM Ügyfélkapcsolati Kft. igazolása – áramdíj



1133 Társasház
Budapest 11

MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.

Iktatószám: 100185772951
Kapcsolattartó: Contact Center
Telefonszám: +36 20 474 9999
+36 30 474 9999
+36 70 474 9999
+36 1 474 9999

Tárgy: Igazolás folyószámla-egyenlegről

Tisztelt Társasház!

Tájékoztatjuk, hogy MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. képviselésében az ügyfélszolgálati tevékenységet az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

Társaságunkhoz beérkezett azonosító számú bejelentését fogadtuk, melyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az alábbi Vevő (Fizető) azonosító száma(ko)n nyilvántartott követelés a mai napon (2022.04.27.)

Lejárt esedékességű hátralék:

Vevő (Fizető) azonosító	Összeg	Pénznem
	0	HUF

Fizetési határidőn belüli követelés:

Vevő (Fizető) azonosító	Összeg	Pénznem
	0	HUF

Kérjük, hogy lejárt fizetési esedékességű tartozását, levelünk kézhezvételétől számított 8 napon belül, valamint fizetési határidőn belüli tartozását a számlán feltüntetett határidőig szíveskedjen kiegyenlíteni.

Ezen igazolás kizárólag csak a fent megadott Vevő (Fizető) azonosító(k)ra illetve az azokon nyilvántartott felhasználási helyekre vonatkozik.

Budapest, 2022.04.27.

Tisztelettel:

Fodor Imre
üzleti kereskedelmi igazgató
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.
Budapest, Kungunda útja 47/A-47/B

Faller Szabolcs Attila
lakossági értékesítési igazgató
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Főiroda: 1081 Budapest, 3. ázsiai térfelület 20.
Cég: 01-10-140163; Adószám: 26713111-2-44
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.
Telefon: +36 20/267 1171, 474 9999
E-mail: ügyfelkapcsolati@mvm.hu
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat igazolása – adóigazolás

Elektronikusan aláírta:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat



	BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGA 1139 Budapest, Béke tér 1. www.bp13.hu , Tel.: 452-4100, e-mail: onkorm@bp13.hu		
	Tárgy: Adóhatósági igazolás	Ügyiratszám:	
		Ügyintéző:	
		Tel.: 452-4100/5039	e-mail: adougy@bp13.hu

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY adóigazolásról

Készült Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Adóhatósága nyilvántartásában szereplő adatok alapján pályázat benyújtása céljából további eljárásban történő felhasználásra.

Adózó neve: **Társasház 1138 Budapest,**
Adószáma:
Székhelye ill. telephelye: **1138 Budapest,**

Fenti kérelmező nyilvántartásunkban jelen igazolás kiállításának napján **nem szerepel.**

Az igazolás kiadásának alapja az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (2) bekezdése, a 268. § (1) bekezdésének 5-7 pontja, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. tv. 9. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése.

Az illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének VI/2. pontja biztosítja.

Budapest, 2021.09.16.

Dr. Bujdosó Sándor jegyző
megbízásából:

Szabó László osztályvezető
Adóügyi osztály

A MÁSOLAT
AZ EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ

TÁRSASHÁZ

2021.09.21

Segédlet

a XIII. Kerületi Önkormányzat adóigazolásának igényléséhez az ASP központon keresztül

1. Nyissa meg böngészőjén az ASP központ honlapját: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>
2. Lépjen be a saját ügyfélkapuján keresztül (magánszemélyként eljárva)
3. Kattintson a regisztráció gombra
4. Válassza ki a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatot
5. Kattintson a szerepkörváltásra, majd válassza ki azt a formát, mellyel kezeli a társasházat (Cég, EV. stb.)
6. Kattintson az ügyindítás, űrlapok → ügyindítás menüpontra
7. Az ágazatnál válassza ki az adóügyet, az ügytípusnál az általános adónyomtatványokat
8. Online kitöltéssel válassza ki a „Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására” című űrlapot
9. Töltse ki az adatokat, adja meg a beküldő email címét és telefonszámát, valamint engedélyezze az elektronikus kapcsolattartást
10. Kitöltést követően a lap tetején keresse az „Az űrlap beküldése” menüpontot

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Hatóság részére 8 nap áll rendelkezésre az igazolás kiállítására.

Bízunk abban, hogy jelen
kiadványunkkal segítségére lehetünk!



XIII. Kerületi
Közszolgáltató Zrt.

Budapest, 2022. június