



XIII. Kerületi  
Közzolgáltató Zrt.

## BÉRBE VEHETŐ HELYSÉGEK

**Amennyiben a jelenlegi listán szereplő helyiségek közül valamelyik felkeltette érdeklődését, úgy lehetősége van az ingatlan megtekintési szándékát a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. Helyiséggazdálkodási csoportjának jelezni, ügyfélfogadási időben az alábbi telefonszámok valamelyikén:  
(Hornyak Ágnes: +36-1/450-3122, Molnár Gábor: +36-1/450-3128, Szabó Zoltánné: +36-1/450-3124, Veres Alpár: +36-1/450-3103)**

A megtekintést követően, a lakások és helyiségek bérletét szabályozó 20/2020. (V.28.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyiségekre bérbevételi díjajánlatot várunk, és azt a szabadpiaci díjtételek elemzése alapján piaci bérleti díjon van jogszabályi lehetőség bére adni.

Helyiség megtekintését követően bérbevételi szándék esetén az alábbi, [www.kozszolgáltato.bp13.hu](http://www.kozszolgáltato.bp13.hu) honlapunkon megtalálható nyomtatványt kell kitölteni és a nyomtatványon felsorolt mellékletekkel együtt benyújtani:  
„kérelem üres helyiség bérbevételére”

Amennyiben a meghirdetett helyiségre többen nyújtják be bérbevételi igényüket, úgy elektronikus licit útján kerül a leendő bérlő kiválasztásra.

A XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. a bére adandó helyiséget mindaddig a bérevehető helyiségek listáján tartja, ameddig annak bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást nem adott.

Az alábbiakban felsorolt XIII. kerületben lévő helyiségek **határozott időre 5 évre** + további 5 éves előbérleti jog biztosítása mellett vehetők bérebe, vagy amennyiben kérelmező vállalja az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő, minimum 500.000 Ft (amennyiben az éves bruttó bérleti díj nem éri el az 500 eFt-ot) szerződéskötési díj egy összegben történő megfizetését, **HATÁROZATLAN IDŐRE is bérevehetőek**. A szerződéskötési díj a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza.

### Általános bérbevételi feltételek:

- A bérbeadásra hirdetett önkormányzati tulajdonú helyiségeket a leendő Bérlő költségén történő felújítással, -bérbeszámítási igény nélkül - kívánjuk bére adni.
- A helyiségekre 2–4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetni, mely a bérleti szerződés megszűnése esetén kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a helyiséget üresen, bérleti és közüzemi díjtartozás nélkül visszaadja.
- A leendő bérlőnek a bérleti díjon felül vállalnia kell, a helyiségre jutó mindenkori közös költségnek megfelelő üzemeltetési költség + Áfa megfizetését is, mely összeg a társasházak esetében a közgyűlési határozat alapján változhat.
- Amennyiben a társasházi alapító okiratban szereplő albetétet más funkcióval szeretnék használni, úgy a tevékenységhez a társasház hozzájárulását kell beszerezni.
- A Tulajdonos a helyiség bérbeadásánál fenntartja magának azt a jogot, hogy az igénylő által megjelölt tevékenység folytatásához kéri-e a társasház előzetes hozzájárulását különösen a zajjal/szaggal járó tevékenységek esetén: (pl. vendéglátás, táncstúdió, konditerem, söröző stb.)

### Leendő bérlőre vonatkozó feltételek:

A helyiséget bére adni kizárólag azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére lehet, akinek:

- 5 éven belül a Bérbeadóval szemben tartozása nem volt, köztartozása nincs. A bérbevételi kérelemhez az igazolásokat (NAV és XIII. Kerületi Önkormányzat) mellékelni szükséges.

A szerződéskötés egyéb feltételei „Tájékoztatónkban” található, mely honlapunkról letölthető!

**2022.11.18**

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1132 Budapest, Alig utca 4.	25459/49/A/1	77	utcai alagsor	garázs		12 184 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1132 Budapest, Balzac utca 8-10.	25220/0/A/75	148	utcai alagsor	üzlet, iroda	FF	26 492 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhany, konyha	
1133 Budapest, Dráva utca 10.	25657/0/A/7	38	utcai földszint	üzlet	E	9 576 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	bejárat Hegedüs Gyula utca felől
1136 Budapest, Felka utca 6.	25243/7/A/1	39	utcai földszint	raktár		7 075 Ft	elektromos áram, gáz, víz-csatorna		
1133 Budapest, Gogol utca 24.	25509/0/A/1 /3 részalbetét	55	utcai alagsor	raktár	EE	8 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		
1139 Budapest, Fiastyúk utca 71.	26130/40/A/12	179	lépcsőházi pince	raktár	HH	28 160 Ft	elektromos áram		
1131 Budapest, Gyöngyösi utca 51/A 3.lh.	26085/37/B/85	73	utcai földszint	iroda		11 096 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, étkező	
1131 Budapest, Gyöngyösi utca 53. 3.lh.	26085/37/B/102	38	utcai földszint	iroda		5 776 Ft	elektromos áram, gáz, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Hegedüs Gyula utca 16. p3	25172/0/A/3	34	lépcsőházi pince	raktár	HH	6 800 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1136 Budapest, Hegedüs Gyula utca 19.	25164/0/A/22	57	utcai pince	üzlet		11 742 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, zuhanyzó	
1133 Budapest, Hegedüs Gyula utca 99.	25635/0/A/27	44	utcai földszint + galéria	iroda	HH	5 856 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	földszint 24 m <sup>2</sup> és galéria 20 m <sup>2</sup>
1136 Budapest, Hollán Ernő utca 31.	25272/18/A/4	36	utcai pince	raktár		8 280 Ft	elektromos áram, vízvételi lehetőség	falikút	
1133 Budapest, Kárpát utca 40.	25562/2/A/260	102	udvari bejáratú földszint	iroda		23 664 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés, távmelegvíz	wc, mosdó	
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 32. fsz. I.	27907/0/A/2	147	utcai földszint és pince	üzlet	DD	29 547 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, mosogató	földszint 65 m <sup>2</sup> , pince 82 m <sup>2</sup>
1134 Budapest, Klapka utca 17. K03.	27941/43	158 (30 + 128)	utcai földszint + emelet	iroda, üzlet	CC	284 400 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távhő	(központi közös mosdó használat lehetősége)	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítása tekintetében Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
1134 Budapest, Klapka utca 17. K04.	27941/43	20	utcai földszint	iroda, üzlet	CC	36 000 Ft	elektromos áram, távhő	központi közös mosdó használat lehetősége	Egyéb információ és várható bérbevételi feltételek megtekinthetők: <a href="http://www.klapkakozpont.hu">www.klapkakozpont.hu</a> honlapon, a helyiség helyreállítását tekintetében Kiss Zalán (06-70-443-7062) munkatársunkat kereshetik
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/42	14	utcai földszint (épület baloldali első helyisége)	üzlet		4 550 Ft	elektromos áram		
1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 3.	27346/A/44	16	utcai földszint (ház kapuja mellett jobbra első bejárat)	üzlet, raktár		5 920 Ft	elektromos áram, víz	mosdó	
1137 Budapest, Szent István körút 2. I. 4.	25117/0/A/56	106	emelet	iroda	FF	9 964 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, váró, gázcirkó	
1135 Budapest, Szent László út 10.	27329/0/A/2	95	utcai pince	raktár		17 765 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	mosdó	
1135 Budapest, Szent László út 35. garázs	26990/0/A/6	16	utcai földszint	garázs		3 216 Ft			Tatai úti bejáratú
1135 Budapest, Tar utca 5/A alagsor 2.	27975/4	43	utcai alagsor	raktár		18 447 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, kézmosó	
1136 Budapest, Tátra utca 29/B	25261/21/A/1 /1.részalbetét	60	utcai pince	raktár		19 193 Ft	elektromos áram, víz		egy falikút, lefolyó nélkül
1138 Budapest, Tomori köz 6.	26130/3/A/152	71	utcai földszint	iroda, üzlet	FF	7 739 Ft	elektromos áram, víz, csatorna, távfűtés	wc, mosdó, teakonyha	
1132 Budapest, Váci út 4.	25066/0/A/1 (1/1 részalbetét)	728	utcai földszint és pince	üzlet	GG	57 748 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, (gáz)	wc, mosdó	földszint 392 m <sup>2</sup> és abból nyíló 336 m <sup>2</sup> pince - elektromos fűtés alakítható ki
1138 Budapest, Váci út 170/B	25937/2/B/89	160	utcai alagsor + pince	üzlet		18 400 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	alagsor 89 m <sup>2</sup> és abból nyíló 71 m <sup>2</sup> pince
1138 Budapest, Váci út 170/C	25937/2/C/195	43 (23 + 20)	utcai alagsor + pince	üzlet	GG	5 590 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	
1133 Budapest, Vág utca 15. garázs 3.	25633/0/A/3	18	utcai földszint	garázs		3 753 Ft	elektromos áram, távfűtés		
1132 Budapest, Visegrádi utca 12.	25071/0/A/1	80	utcai pince	raktár	GG	16 000 Ft	elektromos áram, víz,	mosdó	
1132 Budapest, Visegrádi utca 66.	25517/0/A/9	54	Garam utcai földszint, galéria	iroda, üzlet	G	12 420 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó, mosogató	földszint (38m2) galéria (16m2)
1133 Budapest, Zsilip utca 8.	25756/0/A/2	93	utcai pince	raktár		15 661 Ft			

Helyiség címe	Helyrajzi száma	Alapterülete (m2)	Épületen belüli elhelyezkedése	Funkció	Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása	Havi nettó üzemeltetési költség	Helyiség közműellátottsága	Helyiség felszereltsége	Egyéb információk
<b>HAMAROSAN MEGTEKINTHETŐEK AZ ALÁBBI MEGÜRESEDŐ HELYSÉGEK, AMELYEKRE KÉSŐBBIEKBEN TUDUNK MEGTEKINTÉST BIZTOSÍTANI</b>									
1132 Budapest, Csanády utca 4/B	25325/2/A/5	35	utcai földszint	üzlet	II	7 280 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül
1132 Budapest, Kresz Géza utca 26.	25227	300	utcai földszint	üzlet	EE	101 400 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó, zuhanyzó	felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül
1131 Budapest, Lehel utca 31.	28154/0/A/1	69	utcai pince	üzlet	II	14 559 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül
1135 Budapest, Lehel utca 52. főemelet 1.	27406	140	udvari főemelet	iroda			elektromos áram, víz-csatorna, gáz	wc, mosdó	hamarosan visszaadásra kerül
1137 Budapest, Pozsonyi út 44.	25337/5/A/3	62	utcai földszint	iroda, üzlet		13 640 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, távfűtés	wc, mosdó, mosogató	felmondás alatt, előreláthatólag 2022. december hónapot követően visszaadásra kerül
1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 108.	26631/2/K/128 (128/2 részalb.)	25	utcai földszint	iroda, üzlet	EE	3 688 Ft	elektromos áram, víz-csatorna, fűtő	wc, mosdó	felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül
1135 Budapest, Szent László út 56.	27030	34	utcai földszint és pince	üzlet		8 602 Ft	elektromos áram, víz-csatorna		lomtalanítás alatt, valamint a pincei terület felmérése folyamatban
1132 Budapest, Visegrádi utca 6.	25075/0/A/3	79	utcai alagsor	üzlet, raktár	FF	17 145 Ft	elektromos áram, víz-csatorna	wc, mosdó	felmondás alatt, hamarosan visszaadásra kerül