



**XIII. Kerületi**  
Közzolgáltató Zrt.

*Kérjük, hogy a nyomtatványt figyelmesen olvassa át, és a kért adatokat hiánytalanul, olvashatóan, **NYOMTATOTT BETŰVEL** töltsse ki! (A lakás pontos adatait a bérleti szerződésben megtalálja.) A kérelemmel együtt benyújtandó iratok listáját a nyomtatvány Útmutató címszó alatt találja, amelyet a kérelméhez csatolva hiánytalanul szíveskedjen benyújtani! A hiányosan kitöltött kérelem, vagy hiányzó melléletek utólagos pótlása hosszabb ügyintézési időt eredményez!*

## **Lakáscsere szerződés és kérelem annak jóváhagyására**

## Útmutató

a lakáscsere szerződés nyomtatvány kitöltéséhez

### 1. Önkormányzati lakások cseréje esetén:

- Ha az érintett bérlakások Budapest XIII. kerület területén vannak, úgy a szerződést 1 példányban kell benyújtani a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Lakás- és helyiséggazdálkodási osztályához.
- Minden egyéb esetben a lakáscserében érintett önkormányzati tulajdonú lakások számának megfelelő példányszámú egyformán kitöltött nyomtatványt – kell benyújtani az illetékes önkormányzatokhoz.

#### A kérelem kötelező mellékletei:

- bérleti szerződés eredeti vagy másolati példánya,
- ha a bérlőtárs nem a csere tárgyát képező lakásba költözik, akkor köteles csatolni a bérlőtársi jogviszonyról történő lemondását igazoló hiteles okiratot,
- igazolás, hogy az önkormányzati tulajdonú lakáson lakbér és közüzemi díjhátralékuk nincs,
- személyi igazolvány arckép kitakarásával és lakcímkártya másolata (kiskorúak esetén születési anyakönyvi kivonat, házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat is szükséges)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy havi nettó jövedelmére vonatkozó hivatalos igazolás (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy tárgyévve vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 1 havi nettó jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági igazolása álláskeresési ellátásról. **Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.** Tanuló esetében iskolalátogatási igazolás szükséges.
- Népegységnyilvántartó hatóság adatszolgáltatása a lakásba bejelentett személyekről (Kormányhivatal – XIII. Kerületi Okmányiroda 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
- **élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről (Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartása – ÉNYNY) szóló igazolás szükséges, melyet utólagosan, csak a cseréhez hozzájáruló nyilatkozat esetén kell csatolni.**
- Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingaltantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, a lakáscserében résztvevő összes személyre vonatkozóan. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)

### 2. Magántulajdonban lévő lakás cseréje önkormányzati tulajdonú lakásra:

#### **Mellékletek:**

- 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes tulajdoni lap,
- ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott csereszerződés vagy cserével vegyes adásvételi szerződés egy példánya,
- a csere tárgyát képező lakásokra vonatkozó igazolások arról, hogy közüzemi-, bérleti díj-, közös költség tartozás nincs,
- ha a magántulajdonban lévő ingatlantulajdonos cserél önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor a tulajdonos(ok), eltartó(k), illetve hasznélvező(k) hozzájárulása szükséges (a nyomtatvány 9. oldalán)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy (bérlő, tulajdonos, hasznélvező stb.) személyi igazolványa arckép kitakarásával és lakcímkártya másolata (kiskorúak esetén születési anyakönyvi kivonat, házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat is szükséges)
- a lakáscsere szerződésen feltüntetett valamennyi személy havi nettó jövedelmére vonatkozó hivatalos igazolás (családtámogatási ellátások-, szociális ellátások-, segélyek esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy tárgyévve vonatkozó határozat fénymásolata szükséges). Munkából származó jövedelem esetén 1 havi nettó jövedelemre vonatkozó igazolás, ennek hiányában a Budapest Főváros Kormányhivatalának Hatósági igazolása álláskeresési ellátásról. **Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.** Tanuló esetében iskolalátogatási igazolás szükséges.
- Népegységnyilvántartó hatóság adatszolgáltatása a lakásba bejelentett személyekről (Kormányhivatal – XIII. Kerületi Okmányiroda 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
- **élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat bejegyzett közjegyzői nyilvántartásba vételéről (Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartása – ÉNYNY) szóló igazolás szükséges, melyet utólagosan, csak a cseréhez hozzájáruló nyilatkozat esetén kell csatolni.**
- Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingaltantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, a lakáscserében résztvevő összes személyre vonatkozóan. (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)

Bérlőkijelölési joggal érintett lakás cseréje esetén csatolni kell a bérlőkijelölő szerv hozzájáruló nyilatkozatát. *Gyámhatósági/gyámhivatali engedély szükséges, ha a cserélő bérlő vagy tulajdonos kiskorú, illetve gondnokság alatt áll.*

Felhívjuk a tisztelt cserélő felek figyelmét, hogy alá kell írni a szerződést:

- bérlőnek, illetve bérlőtársnak (vagy csere folytán bérlőtárssá váló személynek)
- tulajdonosoknak
- haszonélvezőknek
- két tanúnak

A lakáscsere szerződésen azt a lakcímet kell feltüntetni, ahol csereszerződésen feltüntetett személyek jelenleg laknak.

Amennyiben az önkormányzat döntésével nem értenek egyet, úgy bírósághoz keresetet nyújthatnak be.

*A kitöltött csereszerződést - a csatolt mellékletekkel együtt- az Ügyfélszolgálati Irodán kell leadni!*

**Ügyfélszolgálat 1. (jelenleg zárva)**

**Budapest, XIII. Béke u. 65.**

**Hétfő: 8.00 – 18.00**

**Kedd: 8.00 – 16.30**

**Szerda: 8.00 – 16.30**

**Csütörtök: 8.00 – 16.30**

**Péntek: 8.00 – 11.30**

*(ebédidő: 12.00-12.30)*

**Ügyfélszolgálat 2. (Lehel Csarnok,  
Galéria szint)**

**Budapest, XIII. Váci út 9-15.**

**Hétfő: 9.00 – 17.00**

**Kedd: 9.00 – 17.00**

**Szerda: 9.00 – 18.00**

**Csütörtök: 9.00 – 17.00**

**Péntek: 9.00 – 16.00**

*(ebédidő: 12.00-12.30)*

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (cím: 1131 Budapest, Béke utca 65., tel.: +36-1-350-3728, +36-1-350-3729, fax: +36-1-340-9144; e-mail: [kozszoigaltato@kozszoigaltato.bp13.hu](mailto:kozszoigaltato@kozszoigaltato.bp13.hu)) a bérleti szerződés megkötése és teljesítése keretében kezeli. Az adatkezelés célja az állampolgári lakáscserével kapcsolatos ügyintézés. A személyes adatokat a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzatunkban foglalt ideig kezeljük. Az adatszolgáltatás a szerződéses kötelezettségen és jogszabályi rendelkezésen alapul. Tájékoztatjuk, hogy a megadott személyes adatok szolgáltatása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól szóló 20/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelet alapján, az ott meghatározott joggal és célból történik. Az adatkezelésről és az érintetti jogok érvényesítéséről további részletes tájékoztatást a [www.kozszolgaltato.bp13.hu](http://www.kozszolgaltato.bp13.hu) honlapon és az ügyfélszolgálatainkon elhelyezett tájékoztatókban olvashat.

## LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS

Amely létrejött a megállapodásban feltüntetett lakáshasználók között a jelen okiratban részletezett lakások kölcsönös elcserélésére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

<b>I.</b>	A cserre tárgyát képező második lakás (lakásrész) címe: _____ _____ út (utca, tér) _____ hsz. _____ em. _____ ajtó. Irányítószám: _____	
	A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, önkormányzati lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: _____	
	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:  _____ Név  _____ Név  _____ Név  _____ Név	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:  _____ Név  _____ Név  _____ Név  _____ Név
<b>II.</b>	A cserre tárgyát képező második lakás (lakásrész) címe: _____ _____ út (utca, tér) _____ hsz. _____ em. _____ ajtó. Irányítószám: _____	
	A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, önkormányzati lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: _____	
	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:  _____ Név  _____ Név  _____ Név  _____ Név	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:  _____ Név  _____ Név  _____ Név  _____ Név

*A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni*

	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajd.-hoz:(pl: gyermek, szülő)	Életkora (év)	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen? (bérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő stb.)
<b>I.</b>						

	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye	A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)			
<b>I.</b>						
<b>A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni</b>						
	Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 1. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma	

*A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni*

<b>II.</b>	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajd.-hoz:(pl: gyermek, szülő)	Életkora (év)	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen? (bérlő, bérlőtárs, tulajdonos, családtag, albérlő stb.)

<b>II.</b>	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye		A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)		
	<b>A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni</b>					
		Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 2. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma

*A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok*

<b>I.</b>	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: _____m<sup>2</sup>.</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakószobák száma: _____db          6-12 m<sup>2</sup> közötti félszobáinak száma: _____db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. _____ m<sup>2</sup> 2. _____ m<sup>2</sup> 1. _____ m<sup>2</sup> 3. _____ m<sup>2</sup>          4. _____ m<sup>2</sup> 5. _____ m<sup>2</sup> 6. _____ m<sup>2</sup></p> <p>A lakás (lakásrész) bruttó lakbére: _____ Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb: _____</p> <hr/> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés,</li> <li>- gázfűtésű (héra, konvektor),</li> <li>- kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos),</li> <li>- egyéb: _____</li> </ul>
<b>II.</b>	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: _____m<sup>2</sup>.</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakószobák száma: _____db          6-12 m<sup>2</sup> közötti félszobáinak száma: _____db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. _____ m<sup>2</sup> 2. _____ m<sup>2</sup> 1. _____ m<sup>2</sup> 3. _____ m<sup>2</sup>          4. _____ m<sup>2</sup> 5. _____ m<sup>2</sup> 6. _____ m<sup>2</sup></p> <p>A lakás (lakásrész) bruttó lakbére: _____ Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb: _____</p> <hr/> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés,</li> <li>- gázfűtésű (héra, konvektor),</li> <li>- kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos),</li> <li>- egyéb: _____</li> </ul>

*A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti(használói) jogokra vonatkozó adatok*

<b>I.</b>	<p>a) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>- a bérleti szerződés határozatlan időre szól,</p> <p>- a bérleti szerződés határozott időre _____ napjáig,</p> <p>illetőleg _____-ig szól.</p> <p>b) Nem önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>A lakást pénzügyi zálogjog nem terheli – terheli _____ jogcímen. Összege _____</p> <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban közigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van _____ okból _____ szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van ..... címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege: .....</p>
<b>II.</b>	<p>a) Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>- a bérleti szerződés határozatlan időre szól,</p> <p>- a bérleti szerződés határozott időre _____ napjáig,</p> <p>illetőleg _____-ig szól.</p> <p>b) Nem önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte: _____</p> <p>A lakást pénzügyi zálogjog nem terheli – terheli _____ jogcímen. Összege _____</p> <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban közigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van _____ okból _____ szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van _____ címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege: _____</p>

Egyéb kikötések, nyilatkozatok

- Cserélő felek a lakásokat a jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül – bocsátják egymás birtokába.
- A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
- A felek megállapodnak abban, hogy értékkülönbözet jogcímen \_\_\_\_\_ cserélő fél \_\_\_\_\_ cserélő fél részére \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forintot \_\_\_\_\_-ig megfizet.
- Egyéb kikötések, közlések: \_\_\_\_\_



## Hozzájárulások, nyilatkozatok

1. Önkormányzati bérlakásnak nem minősülő (szolgálati, vállalati bérlakás) lakással rendelkező szerv nyilatkozata:

A \_\_\_\_\_ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

2. A nem állami vagy nem önkormányzati tulajdonában álló lakás bérbeadójának nyilatkozata:

A \_\_\_\_\_ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

3. Az eltartó, hasznélvező nyilatkozata:

A \_\_\_\_\_ alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

4. Egyéb szervek (pl. pénzügyintézet nyilatkozata): \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

5. Lakásfenntartó Szövetkezet igazgatóságának nyilatkozata: \_\_\_\_\_

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

Tisztelt Önkormányzat!

Kérjük, szíveskedjenek a megjelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások cseréjéhez hozzájárulni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak.

Tudomásul vesszük, hogy a bérbeadó a lakáscsere tárgyában tett hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozatához az abban foglalt határidőig van kötve. Amennyiben a megjelölt határidőben nem történik meg a bérleti szerződés megkötése, a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 1993. LXXVIII. törvény, valamint a XIII. Kerületi Önkormányzat 20/2020. (V. 28.) rendelet előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt: Budapest, \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

2. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

3. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

4. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

5. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

6. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

Tanúk:

1. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

2. \_\_\_\_\_  
aláírás lakcím

A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak) csere következtében bérlővé váló személyeknek alá kell írni.