

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhely: 1131 Budapest, Béke utca 65.

cégjegyzékszám: 01-10-042850

adószám: 12052585-2-41

képviselő: dr. Palatka Livia vezérigazgató

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

cégnév: Mandula Fivérek Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1035 Budapest, Szellő utca 8. X. em. 28.

cégjegyzékszám: 01 09 944503

adószám: 22914293-2-41

bankszámlaszám: 18100002-00206551-21010010

képviseli: Mandula Tamás ügyvezető

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást indított a **„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése”** tárgyában, mely közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a XIII. Szegedi út 51/B. I. emelet 11. szám alatti hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkáinak elvégzését.

2.2. A részletes műszaki leírás, valamint a tételes költségvetés és a Vállalkozó ajánlata a szerződés mellékletét képezik.

3. A teljesítés helye, ideje

3.1. A teljesítés helye: Budapest XIII., Szegedi út 51/B. I. emelet 11.

3.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 30 naptári nap.

3.3. A munkaterület átadása a jelen szerződés aláírásától számított 3. munkanapon történik

3.4. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3.5. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a vállalt teljesítési határidőn belül az előírt feladatokat a Vállalkozó elvégzi, és a műszaki átadás-átvétel megtörténik. A kivitelezés időszakába nem számít bele a „készre jelentés” és az átadás-átvételi eljárás megkezdése közötti időtartam. A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák vagy hiányosságok kijavítása (pótlása) a kivitelezés időtartamába számítandó.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj – a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján:
4.894.932 Ft + ÁFA.

4.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

4.3. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Megrendelő a Vállalkozónak előleget a Kbt. 135. §-ban foglaltak szerint fizethet. A Vállalkozó a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.

4.5. A fent meghatározott vállalkozói díj változtatására nincs lehetőség, ezt a szerződés teljes időtartama alatt tartani kell. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat).

4.6. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az esetleges anyag költséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

4.7. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően banki átutalással történik az elvégzett szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.8. Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét;
- a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.

4.9. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a tökeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.10. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti teljesítés ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

4.11. A Megrendelő a Kbt. 135. § -ban foglaltak teljesítését vállalja.

4.12. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

4.12.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 5.7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.12.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

4.12.3. Az 4.12.3. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.13. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nevében eljáró XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.-t tünteti fel vevőként. A számlát a Közzszolgáltató Zrt. Beruházó divíziójának címére (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) küldi meg.

5. Szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén **kötbér** fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

5.2. Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 2 %-a / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a késedelem időtartama a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka nem felel meg az ajánlatkérésben leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A hibás teljesítésről a Megrendelő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 2 %-a.

5.4. Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 35 %-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell a kötelezettnek (nyertes ajánlattevő) megfizetnie.

5.5. Jótállási biztosíték: Az Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosítékot a nyertes Ajánlattevő köteles a jótállási időszak kezdő napján rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a 134. § (7) bekezdése alapján a biztosíték nyertes Ajánlattevő választása szerint teljesítheti az alábbi módokon:

- Az ellenértékből visszatartásra kerül, és a továbbiakban az óvadék szabályait kell a visszatartott összegre megfelelően alkalmazni.
- Óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása.
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

5.6. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a szerződő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a szerződőt szerződésszegés következményeként megilletik.

6. A szerződés teljesítése, módosítása

6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

6.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak figyelembe vételével történhet.

6.3. A Kbt. 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal

7. Felek jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó felelőssége és feladata:

7.1. A Vállalkozó köteles

- a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;

- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.

7.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

7.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

7.4. A Vállalkozó felel és szavatol a szerződés szerint általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért, a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért, a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezések alapján.

7.5. A Vállalkozó a szerződés szerint beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási-(EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

7.6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelően, a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti és adja át Megrendelőnek.

7.7. A Vállalkozó köteles saját költségén a szerződésben vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

7.8. A szerződésben vállalt munka kivitelezésével kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

7.9. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 9. pontja szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

7.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti **építési naplót** vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 12. pontban megnevezett személyek jogosultak.

7.11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

7.12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

7.13. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

7.14. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

7.15. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

7.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

7.17. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkeznie kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti kivitelezési munkák többségét lakott épületben vagy lakásban kell elvégeznie. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán felül, a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

7.19. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, abban az esetben a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

7.20. A Vállalkozó kötelezettsége az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges szakhatósági, üzemeltetői- szolgáltatói átadások szakszerű lebonyolítása is (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.).

7.21. A Vállalkozó köteles biztosítani a **műszaki átadás-átvételi eljárás** során a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

7.22. Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

7.23. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- az átadási (megvalósulási, vagy állapotrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- a karbantartási és kezelési utasításokat;
- a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
- a garancialeveleket;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a Tervezői és Kivitelezői nyilatkozatokat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyvét.

7.24. A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített és az adott munkához rendelt *Szerződés* alapját képező költségvetés(eke)t felülvizsgálni;
- a Vállalkozóval egyeztetve a szerződés szerinti munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni, a munka bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkát nem javítja, illetve nem pótolja;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül

jóváhagyni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy azt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;

- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval együttműködni;
- a megvalósult létesítmény minősítését elvégeztetni.

8. Minőségbiztosítás

8.1. A Vállalkozó lehetővé teszi, hogy a Megrendelő vagy az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a szerződés tárgyát képező munka helyszínét és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat ott elvégezze vagy végeztesse.

8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

8.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Alvállalkozó igénybevétele

9.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonhatja be:

Épületgépészet	PRO Gépész Kft. (1151 budapest, Közvágóhíd tér 6.; adószám: 26211413-2-41)
Elektromos munkák	Antüvál Kft. (1135 Budapest, Tahi utca 79/B.; adószám: 14260922-2-41)

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

9.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel

együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó felelős azért, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.5. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

10. A szerződés megszüntetése

10.1. A szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban, tekintettel a 3. pontban meghatározott időtartamra. Jelen szerződés a lejáratá napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

10.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési megkezdésre meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül nem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.6. pontja szerint.

10.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

10.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

10.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

10.6. Megrendelő a meghíúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás. Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.

- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 14.11. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

10.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.

10.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

11. Vis major

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

11.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

12. Szerződő Felek kapcsolattartói

12.1. Kapcsolattartásra jogosult a szerződés időtartama alatt:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás

Mobil telefonszám: 06703238550

E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

12.2. Az építési naplóba bejegyzési joggal rendelkezik:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

Nyilvántartási szám: 01-61838

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás

Mobil telefonszám: 06703238550

E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

A Vállalkozó részéről

Név: Kupec Zsolt

Mobil telefonszám: 06703503716

E-mail cím: epitesvezetes@aqualiget.hu

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

14.2. A szerződés szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. Vállalkozó munkavállalóinak a szerződés tárgyát képező munka területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett munkavállalókat a *Szerződés* tárgyát képező munka területéről eltávolítani és más alkalmas munkavállalókkal pótolni.

14.4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.5. A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadóak.

14.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14.9. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

14.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

14.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan

magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és az Önkormányzat/Zrt. személyét.

Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, az Önkormányzat/Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közzolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

14.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

14.14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót 1 (egy) Megrendelőt 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2018. augusztus 17. „

Budapest, 2018. augusztus 07. „


XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.
dr. Palatka Livia vezérigazgató
Megrendelő


Mandula Fiverek Kft.
Mandula Tamás ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- 1./ Ajánlat
- 2./ Részletes költségvetés
- 3./ Műszaki leírás

MANDULA FIVÉREK KFT.
1035 Budapest, Szellő u. 8. 10/28,
Adószám: 22914293-2-41
Cg/sz.: 01-09-944503
Bsz.: 18100002-00206551-21010010
2.

Szakmailag ellenőrizte: 2018. augusztus 3. 11:41, [Kézér Gyula], 2018. augusztus 3. 11:39, [Günther Nándor]

Jogilag jóváhagyta: 2018. augusztus 3. 15:09, [dr. Kormos Tímea]

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2018. augusztus 6. 10:34, [Zsalakóné Lajtai Erzsébet]

Mandula Fivérek Kft.
1035 Budapest, Szellő u. 8.
Adószám: 22914293-2-41

Budapest, 2018. június 19.

Budapest, XIII. Szegedi út 51/b. I.11.
üres lakás felújítása

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1.762.602	2.687.336
2.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.449.938	
2.2 Tartalékkeret	10.00%	444.994	
3.1 ÁFA vetítési alap		4.894.932	
3.2 ÁFA	27.00%	1.321.632	
4. A munka ára		6.216.564	

Mandula Tamás

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	52.448	43.993
36	Vakolás és rabicolás	36.460	397.468
42	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	411.897	590.743
44	Asztalosszerkezetek elhelyezése	31.360	89.146
47	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	252.178	857.867
48	Szigetelés	66.814	27.910
71	Elektromos energia ellátás, világítás	105.702	197.229
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	39.545	80.968
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	592.442	227.577
83	Szellőztető berendezések, rendszerek	123.828	115.420
90	Takarítási munkák	49.928	59.015
I. Fejezet munkanemei összesen		1.762.602	2.687.336

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-032-4.1.2.1-1215102 Úsztatott esztrich kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből 5 cm vastagságban, Baunit Esztrich 18,5 m2	2.835	2.378	52.448	43.993
Munkanem összesen:				52.448	43.993

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.1-2110002 (1) ÖN Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, tégla válaszfalban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc				
	6 db	152	2.523	912	15.138
2	33-063-3.2.2 (16) ÖN Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között				
	79 m	0	493	0	38.947
3	36-090-1.1.2-0550040 (2) Vakolatjavítás oldalfalon és mennyezeten, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8- mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel				
	233,2 m ²	119	1.276	27.751	297.563
4	36-090-2.1.1 (22) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig				
	79 m	98,7	580	7.797	45.820
Munkanem összesen:				36.460	397.468

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 18,5 m2	0	1.276	0	23.606
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 18,7 m2	0	2.088	0	39.046
3	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 15,5 m	0	957	0	14.834
4	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 14 m2	0	928	0	12.992
5	42-000-3.6 (16) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lábazati deszka vagy falvédő deszka, 25 cm szélességig 26,2 m	0	696	0	18.235
6	42-000-3.7 (17) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria mennyezetburkolat 37,3 m2	0	1.479	0	55.167
7	42-000-6.4 (39) Egyéb bontások, padlóburkolat aljzatának felkaparása, misung eltávolítása, portalanítása 18,5 m2	0	1.537	0	28.435
8	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 18,5 m2	286	348	5.291	6.438

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-011-2.1.1.4.1-0212046 (31) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVORAPID 3-15/Gyors padlókiegyenlítő, beltéri, 3-15 mm, Cikkszám: K00618021 18,5 m2	1.567	522	28.990	9.657
10	42-012-1.1.1.1.2-0313022 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér 21,2 m2	5.355	5.568	113.526	118.042
11	42-012-1.1.3.1.2-0313022 (68) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér 9,2 m2	5.654	6.264	52.017	57.629
12	42-022-1.1.1.2.1-0313020 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3- 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 13,3 m2	7.113	4.901	94.603	65.183
13	42-022-1.1.3.2.1-0313020 (75) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 5,2 m2	7.113	5.452	36.988	28.350

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-022-2.1.2.1.1-0313020 (311) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 15,5 m	737	986	11.424	15.283
15	42-042-6.1.1.2-0310186 (72) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal BONA PRIME CLASSIC alapozó + BONA Novia bázisú parkettlakk, selyem, normál igénybevételhez 28,5 m2	1.991	2.900	56.744	82.650
16	42-042-31.1.7 (131) Lábazat kialakítása, falábazat (székléc) készítése 26,2 m	470	580	12.314	15.196
Munkanem összesen:				411.897	590.743

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.4 (96) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása, illesztése faanyag- és/vagy vasalatpótlással 12 db	1.414	3.915	16.968	46.980
2	44-090-1.5 (97) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása, illesztése faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között 7 db	1.785	4.234	12.495	29.638
3	44-090-2.7 (101) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/ vagy vasalatpótlással, 0,0114 m ³ -ig, faanyag pótlással 1 db	1.897	12.528	1.897	12.528
Munkanem összesen:				31.360	89.146

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 202,8 m2	0	812	0	164.674
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kieszterelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz 202,8 m2	671	1.479	136.079	299.941
3	47-000-7.3.1-0150112 (141) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapas, a felület 50 %-án 35,6 m2	468	783	16.661	27.875
4	47-010-3.1.1-0151801 (13) ÖN Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627 202,8 m2	76,7	464	15.555	94.099
5	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér 202,8 m2	107	667	21.700	135.268
6	47-021-12.4.1-0143621 (25) Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, törtfehér 22 m	166	261	3.652	5.742
7	47-021-21.4.1-0143571 (76) Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Orkán csatorna és fém festék, fehér 22 m	71,4	290	1.571	6.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	47-031-1.1.1.1-0130821 (1) Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Supralux alapozófesték, fehér 71,2 m2	246	551	17.515	39.231
9	47-031-1.3.1.1-0130821 (21) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Supralux alapozófesték, fehér 71,2 m2	239	551	17.017	39.231
10	47-031-1.5.1.1-0130851 (35) Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, fehér 71,2 m2	315	638	22.428	45.426
Munkanem összesen:				252.178	857.867

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-014-4.4-0313001 (7) ÖN# Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs 9,2 m2	3.648	1.682	33.562	15.474
2	48-014-7.4-0313001 (15) ÖN# Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs 5,2 m2	3.648	1.508	18.970	7.842
3	48-014-12-0313601 (26) ÖN# Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag 13,2 m	1.082	348	14.282	4.594
Munkanem összesen:				66.814	27.910

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.1.1 (1) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 58 m	0	319	0	18.502
2	71-000-1.5.1 (11) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig 116 m	0	87	0	10.092
3	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 18 db	0	435	0	7.830
4	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 5 db	0	725	0	3.625
5	71-000-1.14 (31) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztóablak (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 1 db	0	1.450	0	1.450
6	71-000-4.3 (42) ÖN Hőkészülékek leszerelése, tűzhelyek, sütők 1 db	0	2.204	0	2.204
7	71-001-1.1.1.1.1-0110113 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 65 m	87,2	319	5.668	20.735
8	71-002-1.1-0210002 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 195 m	70,4	58	13.728	11.310

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	71-002-1.3-0213010 (3) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 11 m	377	145	4.147	1.595
10	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801) 4 db	1.050	928	4.200	3.712
11	71-005-1.1.1.1-0230108 (1) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú nyomó kerettel, fehér (Kat.szám: 773811) 1 db	1.337	928	1.337	928
12	71-005-1.1.1.4-0533305 Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Solid csillárkapcsoló, fehér, R: 680005 3 db	960	928	2.880	2.784
13	71-005-1.11.1.1.1-0230109 (18) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820) 5 db	1.007	928	5.035	4.640
14	71-005-1.11.1.1.2-0230018 (19) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:773627) 11 db	1.348	928	14.828	10.208

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	71-005-1.41.1-0230110 (43) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832) 2 db	3.523	928	7.046	1.856
16	71-008-9.3.1-0136002 (19) ÖN Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 10A B 6000A/6kA, 1 modul (Kat.szám:003268) 6 db	1.400	1.798	8.400	10.788
17	71-008-9.3.1-0136005 (19) ÖN Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 25A B 6000A/6kA, 1 modul (Kat.szám:003272) 1 db	1.607	1.798	1.607	1.798
18	71-008-11.1.1.1-0299236 (29) Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú VI-KO hibaáram megszakító (FI-relé), 2 Pólusú 16A 300mA RCCB AC típusú 1 db	4.308	2.871	4.308	2.871
19	71-009-1.1.1-0633703 (1) ÖN Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 8 egységig LEGRAND Nedbox ajtó 1s 8m átlátszó falonkívüli (Kat.szám:601215) 1 db	2.621	6.409	2.621	6.409
20	71-010-2.3.1-0115492 (10) ÖN Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben normál és halogén izzólámpás (E14, E27, B22, GU10, R7s) LEGRAND hajólámpa kerek E27, 100W, IP44, üvegburával (Kat.szám:060451) 4 db	2.786	4.379	11.144	17.516
21	71-010-51.1.2-0990014 (92) ÖN Lámpatest tartozékok elhelyezése, lámpatestek tartószerkezetei, csillárhorog elhelyezése áttoló vassal, mennyezet átfúrás nélkül Csillárhorog áttoló vassal 3 db	492	406	1.476	1.218

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	71-012-2.1-0910042 (4) ÖN Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Fali hőszugárzó 1 db	8.652	2.320	8.652	2.320
23	71-013-5.8-1310381 EPH kötés kialakítása 1 db	1.713	2.146	1.713	2.146
24	71-013-13 EPH jegyzőkönyv 1 db	0	18.850	0	18.850
25	71-013-13.1 ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv 1 db	0	29.870	0	29.870
26	72-001-1.2-0530792 (408) ÖN Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben LEGRAND Program Mosaic berregő 8V~, 2 modul, 70dB, fehér (Kat.szám:076640) 1 db	6.912	1.972	6.912	1.972
Munkanem összesen:				105.702	197.229

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 14 m	0	725	0	10.150
2	81-000-1.2.1.2.2 (7) Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, lefolyócső 8 m	0	1.827	0	14.616
3	81-000-1.6 (22) ÖN Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 2 db	0	754	0	1.508
4	81-002-3.1.1.1.4-0131114 (296) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50 PIPELIFE PVC-U sima lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAGL050/2M 7 m	1.004	3.393	7.028	23.751
5	81-002-3.1.1.1.7-0131117 (299) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 100 PIPELIFE PVC-U sima lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAGL110/2M 1 m	3.980	6.061	3.980	6.061
6	81-006-1.1.2.1.4-0243018 (40) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm 14 m	1.895	754	26.530	10.556
7	81-006-1.1.2.2.4-0113086 (67) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 15 COMAP 5090 90 fokos könyök, 18 x 1 mm két tokkal 5 db	143	1.334	715	6.670

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	81-006-1.1.2.2.3.4-0113186 (76) ÖN Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, három oldalon tokos idomok, DN 15 COMAP 5130 "T" idom, 18 x 1 mm három tokkal				
	4 db	323	1.914	1.292	7.656
Munkanem összesen:				39.545	80.968

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 10 db	0	1.276	0	12.760
2	82-000-2 (11) ÖN Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése 2 db	0	3.132	0	6.264
3	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	2.204	0	2.204
4	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	5.162	0	5.162
5	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.523	0	2.523
6	82-000-3.8 (19) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak 1 db	0	5.423	0	5.423
7	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	4.930	0	4.930
8	82-000-3.11.2 (25) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között 1 db	0	6.380	0	6.380
9	82-000-4.1.1 (27) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő 3 db	0	3.480	0	10.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	82-001-7.2.2-0133076 (214) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2"KB névleges toldat nélkül, nikkelezett, Kód: 113-0066-10 4 db	1.985	1.537	7.940	6.148
11	82-002-2.1.1.1.2.1.1-0010091 (99) ÖN Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, nedvesenfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ENK-C egysugaras, nedvesenfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Qn=1,5 m³/h lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V (felszálló vagy leszálló ágas) beépítésre, 22E03-002 2 db	4.725	1.479	9.450	2.958
12	82-002-7 Vízmérő hitelesítése 2 db	0	7.250	0	14.500
13	82-004-1.1-0353202 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízföldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény 1 db	31.868	8.584	31.868	8.584
14	82-004-1.2-0353223 (2) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízföldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU ZV - 80 zártrendszerű elektromos forróvítartó, fali vízszintes kivitelű, 80 literes tűzzománczott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,2 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111811211 1 db	55.232	9.976	55.232	9.976
15	82-009-4 Mosogató elhelyezése és bekötése, mosogató szekrénnel, csaptelep és bűzelzáró nélkül, egymedencés 1 db	25.284	9.512	25.284	9.512

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	82-009-5.1-0112781 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 60 01, fehér 1 db	11.324	4.640	11.324	4.640
17	82-009-8.2-0319306 (32) Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 170x70 1 db	21.414	5.974	21.414	5.974
18	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér 1 db	14.327	4.930	14.327	4.930
19	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.907	783	7.907	783
20	82-009-13.1-0337711 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér 1 db	17.430	1.276	17.430	1.276
21	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 6 db	785	1.566	4.710	9.396
22	82-009-17.1-0325004 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ sarokszelep WC-hez, Csz: UH13104 1 db	2.015	1.566	2.015	1.566
23	82-009-18.2-0318815 (91) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel, 1/2", dizájn kivitel, kód: 162-0035-17 1 db	3.712	1.537	3.712	1.537

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	82-009-19.1.1-0318043 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Junior egykaros kádtöltőcsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 151-0012-00 1 db	16.452	3.132	16.452	3.132
25	82-009-19.3.2-0318047 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0018-00 1 db	12.732	4.698	12.732	4.698
26	82-009-21.2-0135112 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL405, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19.C tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, egybeépített nyomócső-csonkkal, HL42B vakdugóval, 110x180 nemesacél fedéllel 1 db	12.514	2.726	12.514	2.726
27	82-009-31.1.1-0135001 (173) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.997	1.682	3.997	1.682
28	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 1 db	3.795	2.291	3.795	2.291
29	82-009-31.3-0325159 (176) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához HERZ kád leeresztő- és túlfolyószelep készlet, dugóval és lánccal, Csz: UH16401 1 db	6.764	2.581	6.764	2.581
30	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra 1 db	51.213	7.047	51.213	7.047

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	82-010-4.1.2-0350046 (15) ÖN Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra kéménybe köthető 2500 W felett Euro F8.50 P kéménybe köthető gázfűtő készülék, 5,3 kW 1 db	85.864	5.742	85.864	5.742
32	82-010-4.2.2-0350040 Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW 2 db	75.621	12.615	151.242	25.230
33	82-010-4.3-0350111 (36) ÖN Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Normál fali kivezetés, 240 - 270 mm falvastagsághoz 2 db	9.198	1.392	18.396	2.784
34	82-011-1.1.1.1.2-0000001 Készülékek vízoldali bekötése, flexibilis víz bekötőcső, 1/2" 3 db	1.796	290	5.388	870
35	82-011-1.1.2.7.1-0000002 Készülékek gázoldali bekötése flexibilis gáz bekötőcső, 1/2" 4 db	2.868	232	11.472	928
36	82-016-55 Műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyv (25000) 1 db	0	30.000	0	30.000
Munkanem összesen:				592.442	227.577

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-001-6.3.1 Kéménybélés, alumínium kéménybéléscső elhelyezése, tartószerkezettel, idomokkal NÁ 80-150 mm között 8,5 m	14.568	7.540	123.828	64.090
2	83-090-1.1 Kéményvizsgálat, hő- és áramlástechnikai méretezés 1 db	0	23.490	0	23.490
3	83-090-1.2 Kéményseprő szakvélemény 1 db	0	27.840	0	27.840
Munkanem összesen:				123.828	115.420

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12.1 Építési törmelék deponálása konténerbe, elszállítás lerakóhelyre 8 m3	5.670	3.480	45.360	27.840
2	90-005-8.1.1.1 Lakás piperetakarítása 1 klt	4.568	31.175	4.568	31.175
Munkanem összesen:				49.928	59.015



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000206822018/0052

(E50 - Bírálati szakasz)

A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hasznosítás előtt álló lakás felújítása**

Ajánlat benyújtásának dátuma: **2018.06.20 11:01:25**

Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Nyilatkozom, hogy

- ☐ szervezetünk a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról az alábbiak szerint nyilatkozik (név, állandó lakóhely):
- ☒ szervezetünkél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs
- ☐ szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott piacon jegyeznek

☒ **Nyilatkozat megerősítése**

Kbt. 62. § (1) bek. k) kc)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

- ☐ Szervezetünk vonatkozásában az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkeznek közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal:

Szervezet neve:

Nyilatkozom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

- ☒ Szervezetünk vonatkozásában nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely közvetetten, vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel, vagy szavazati joggal rendelkezik.

☒ **Nyilatkozat megerősítése**

Kbt. 66. § (2) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az eljárás közbeszerzési dokumentumait az ajánlattételi határidő lejártáig teljeskörűen megismertem.

☒ Nyilatkozat megerősítése

Kbt. 67. § (4) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján

☒

Nyilatkozat megerősítése, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Nyilatkozat kizáró okokról

Nyilatkozat

kizáró okok tekintetében

☒

Nyilatkozat megerősítése, hogy nem állnak fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), d), e), f) foglalt kizáró okok, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésében említett személyek esetén sem állnak fenn az abban foglalt kizáró okok.

Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozat

folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozom, hogy Mandula Fivérek Kft ajánlattevő vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

☐ változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

☒ nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

☒ Nyilatkozat megerősítése

Nyilatkozat összeállító

Egyéb nyilatkozatok

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Mandula Fivérek Kft.
Székhely irányítószám	1035
Város	Budapest
Cím	Szellő Utca 8.
Adószám	22914293241

Felolvasólap

Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	4
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 - max. 72 hónap)	72

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Bp. XIII. Szegedi út 51/b 1. emelet. 11. sz.

43 m²-es két szobás komfortos komfortfokozatú lakás

szabványos villanyszerelés, két szobában 4-4db csatlakozó aljzat, 1-1 db csillárkapcsoló 2 db antenna csatlakozó aljzat, konyhában 3 db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, fürdőszobában 3db csatlakozó aljzat, 1db vízmentes lámpabúra, WC-ben 1db vízmentes lámpabúra, előszobában 2db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, fürdőszoba teljes körű felújítása: nyomó, lefolyóvezetékek cseréje, szaniterárúk és szerelvények szerelése, fürdőkád+csaptelep, mosdó+csaptelep, WC+tartály, automata mosógép csatlakozás szerelése, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, 2db vízóra cseréje hitelesítéssel, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése, fürdőszobában vonal hőszugárzó és 80 l-es villany bojler, konyhában 10l-es átfolyós vízmelegítő cseréje

ÉV szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, 2 db parapet gázkonvektor és 1 db kéménybe köthető konvektor cseréje, kéménybélelés, kéményseprő szakvélemény, festés-mázolás, parketta csiszolás-lakkozás szegélyléc cseréje, felújítás utáni takarítás

Helyszíni bejárás időpontja: 2018. május 31. csütörtök 10⁰⁰

