

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.**

székhely: 1131 Budapest, Béke utca 65.

cégjegyzékszám: 01-10-042850

adószám: 12052585-2-41

képviselő: dr. Palatka Livia vezérigazgató

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

**cégnév: BAUHOLZ-KOMFORT Építőipari Fővállalkozási Kft.**

székhely: 2045 Törökbálint, 0152/12 hrsz

cégjegyzékszám: 13 09 182280

adószám: 10626825-2-13

bankszámlaszám: 11706016-20727082-000000000

képviseli: Néző János ügyvezető

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

**1. Előzmény**

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást indított a „**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése**” tárgyában, mely közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a Vállalkozó lett.

**2. A szerződés tárgya**

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3. szám** alatti hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkáinak elvégzését.

2.2. A részletes műszaki leírás, valamint a tételes költségvetés és a Vállalkozó ajánlata a szerződés mellékletét képezik.

**3. A teljesítés helye, ideje**

3.1. A teljesítés helye: **XIII. Kresz Géza utca 24. 5. emelet 3.**

3.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított I. rész: 25 naptári nap.

3.3. A munkaterület átadása a jelen szerződés aláírásától számított 3. munkanapon történik

3.4. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3.5. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a vállalt teljesítési határidőn belül az előírt feladatokat a Vállalkozó elvégzi, és a műszaki átadás-átvétel megtörténik. A kivitelezés időszakába nem számít bele a „készre jelentés” és az átadás-átvételi eljárás megkezdése közötti időtartam. A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák vagy hiányosságok kijavítása (pótlása) a kivitelezés időtartamába számítandó.

#### 4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj – a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján: **1.489.583,- Ft + ÁFA**.

4.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

4.3. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Megrendelő a Vállalkozónak előleget a Kbt. 135. §-ban foglaltak szerint fizethet. A Vállalkozó a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.

4.5. A fent meghatározott vállalkozói díj változtatására nincs lehetőség, ezt a szerződés teljes időtartama alatt tartani kell. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat).

4.6. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az esetleges anyag költséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

4.7. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően banki átutalással történik az elvégzett szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.8. Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét;
- a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.

4.9. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelemből esés időpontjától kezdődően a tőkeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.10. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti teljesítés ellenértékének kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a hatálya alá esik. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – és a Vállalkozó ezt tudomásul veszi –, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek értelmében a Megrendelő a Vállalkozó részére a törvényben meghatározott mértéket meghaladó összegben kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó előzőleg bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik ismeri, azokat betartja.

4.11. A Megrendelő a Kbt. 135. § -ban foglaltak teljesítését vállalja.

4.12. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

4.12.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 5.7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.12.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

4.12.3. Az 4.12.3. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.13. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nevében eljáró XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.-t tünteti fel vevőként. A számlát a Közzolgáltató Zrt. Beruházó divíziójának címére (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) küldi meg.

## 5. Szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén **kötbér** fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

5.2. Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,2 %-a Ft / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a késedelem időtartama a 90 napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka nem felel meg az ajánlatkérésben leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A hibás teljesítésről a Megrendelő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke az adott megrendelés szerződés szerinti ellenértékének 5 %-a.

5.4. Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell a kötelezettnek (nyertes ajánlattevő) megfizetnie.

5.5. Jótállási biztosíték: Az Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosítékot a nyertes Ajánlattevő köteles a jótállási időszak kezdő napján rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a 134. § (7) bekezdése alapján a biztosíték nyertes Ajánlattevő választása szerint teljesítheti az alábbi módokon:

- Az ellenértékből visszatartásra kerül, és a továbbiakban az óvadék szabályait kell a visszatartott összegre megfelelően alkalmazni.
- Óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása.
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

5.6. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a szerződő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a szerződőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## **6. A szerződés teljesítése, módosítása**

6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

6.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak figyelembe vételével történhet.

6.3. A Kbt. 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal

## **7. Felek jogai és kötelezettségei**

### A Vállalkozó felelőssége és feladata:

#### **7.1. A Vállalkozó köteles**

- a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni;



- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.

7.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

7.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

7.4. A Vállalkozó felel és szavatol a szerződés szerint általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért, a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért, a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezések alapján.

7.5. A Vállalkozó a szerződés szerint beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletok és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási- (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

7.6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelően, a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti és adja át Megrendelőnek.

7.7. A Vállalkozó köteles saját költségén a szerződésben vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

7.8. A szerződésben vállalt munka kivitelezésével kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

7.9. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 9. pontja szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

- 7.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti **építési naplót** vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 12. pontban megnevezett személyek jogosultak.
- 7.11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.
- 7.12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 7.13. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.
- 7.14. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.
- 7.15. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.
- 7.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.
- 7.17. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkeznie kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- 7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti kivitelezési munkák többségét lakott épületben vagy lakásban kell elvégeznie. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán felül, a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.19. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, abban az esetben a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 7.20. A Vállalkozó kötelezettsége az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges szakhatósági, üzemeltetői- szolgáltatói átadások szakszerű lebonyolítása is (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.).

7.21. A Vállalkozó köteles biztosítani a **műszaki átadás-átvételi eljárás** során a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

7.22. Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

7.23. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- a karbantartási és kezelési utasításokat;
- a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
- a garancialeveleket;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a Tervezői és Kivitelezői nyilatkozatokat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyvét.

7.24. A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített és az adott munkához rendelt *Szerződés* alapját képező költségvetés(ke)t felülvizsgálni;
- a Vállalkozóval egyeztetve a szerződés szerinti munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni, a munka bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkát nem javítja, illetve nem pótolja;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül jóváhagyni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy azt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;

- a Vállalkozóval együttműködni;
- a megvalósult létesítmény minősítését elvégeztetni.

## **8. Minőségbiztosítás**

8.1. A Vállalkozó lehetővé teszi, hogy a Megrendelő vagy az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a szerződés tárgyát képező munka helyszínét és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat ott elvégezze vagy végeztesse.

8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

8.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## **9. Alvállalkozó igénybevétele**

9.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonhatja be: \_\_\_\_  
Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

9.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó felelős azért, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.5. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

## **10. A szerződés megszüntetése**

10.1. A szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban, tekintettel a 3. pontban meghatározott időtartamra. Jelen szerződés a lejáratának napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

10.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési megkezdésére meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül nem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.6. pontja szerint.

10.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

10.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

10.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

10.6. Megrendelő a meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás. Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 14.11. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

10.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.

10.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

## **11. Vis major**

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.



11.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

## **12. Szerződő Felek kapcsolattartói**

12.1. Kapcsolattartásra jogosult a szerződés időtartama alatt:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

A Vállalkozó részéről

Név: Sebők István

Telefonszám: 06-30 9313-276

Faxszám:

Mobil telefonszám:

E-mail cím: bauholz@t-online.hu

12.2. Az építési naplóba bejegyzési joggal rendelkezik:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

Nyilvántartási szám: 01-61838

A Vállalkozó részéről

Név: Sebők István

Telefonszám: 06-30 9313-276

Faxszám:

Mobil telefonszám:

E-mail cím: bauholz@t-online.hu

### **13. Vitás kérdések rendezése**

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediatori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

### **14. Egyéb rendelkezések**

14.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

14.2. A szerződés szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. Vállalkozó munkavállalóinak a szerződés tárgyát képező munka területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett munkavállalókat a *Szerződés* tárgyát képező munka területéről eltávolítani és más alkalmas munkavállalókkal pótolni.

14.4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.5. A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

14.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14.9. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

14.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

14.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és az Önkormányzat/Zrt. személyét.

Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, az Önkormányzat/Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.


14.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közzolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

14.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

14.14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá, amelyből a Vállalkozót 1 (egy) Megrendelőt 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2018. május „ 14. „

Budapest, 2018. május „ 11. „

  
.....  
**XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt**  
**dr. Palatka Livia vezérigazgató**  
**Megrendelő**

  
.....  
**BAUHOLZ-KOMFORT**  
**Építőipari Fővállalkozási Kft.**  
**Néző János**  
**Vállalkozó**

Mellékletek:

- 1./ Ajánlat
- 2./ Részletes kereskedelmi ajánlat
- 3./ Műszaki leírás

Szakmailag ellenőrizte: 2018. május 8. 11:09, [Kézér Gyula], 2018. április 26. 21:34, [Vadas Katalin]

Jogilag jóváhagyta: 2018. május 8. 15:55, [dr. Kormos Tímea]

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2018. május 9. 11:51, [Zsalakóné Lajtai Erzsébet]

**BAUHOLZ-KOMFORT Kft.**  
**2045 Törökbálint Hrsz.152/12**

**AJÁNLAT**

A közbeszerzési eljárás tárgya:

**„ Budapest Főváros XIII.Kerületi Önkormányzat  
tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási  
munkálatainak elvégzése**

2018.március



## TARTALOMJEGYZÉK

Borító	1.oldal
Tartalomjegyzék	2.oldal
Felolvasólap	3.oldal
Kereskedelmi ajánlat (árazott költségvetés excel táblázatban)	4-6.old.ig
Aláírási címpéldány	7.oldal
Nyilatkozat elektronikus és papír alapú példány egyezőségéről	8.oldal
Nyilatkozat összeférhetetlenségről	9.oldal
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról	10.oldal
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról	11.-14.old.ig.
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről	15.oldal
Pénzüntézeti nyilatkozat	16.oldal
Szakember bemutatása	17-21.old.ig
A 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3)-(4) bekezdése és 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat	22.oldal
Nyilatkozatok az alvállalkozókról	23.oldal
Nyilatkozat alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről	24.oldal
Referenciatáblázat	25-27old.ig.
Referencia igazolás	28-30.olg.ig.
KKV-nyilatkozat	31.oldal
NYILATKOZAT - A szerződés elfogadásával kapcsolatban	32.oldal
Vállalkozási Szerződés TervezetI./II rész	33-44.old-ig
Egyéb dokumentumok	44-47.old.

## FELOLVASÓLAP

Alulírott : Néző János

(képviselő neve), a

Bauholz-Komfort

Kft.(ajánlattevő

szervezet

neve)

(cím:2045 Törökbálint Hrsz.152/12 fax: ...06 1 302 5803....., telefon: ...06 1 302 5803

e-mail: bauholzkt@t-online.hu) mint ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy az alábbi ajánlatot nyújtunk be a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.** (HU-1131 Budapest, Béke utca 65.) – mint Ajánlatkérő – által 2017 decemberében „*Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése*” tárgyában indított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban, egyben kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírt feltételeket maradéktalanul elfogadjuk, valamint, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésünkre áll.

Az ajánlatunk bírálatra kerülő adatai a következők:


1. rész: Bp.XIII.Kresz Géza u.24.V.em.3.sz.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.489.583.-
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

2. rész: XIII. Balzac utca 15.fsz.1.sz.

Részszerpont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.341.230.-
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

Törökbálint 2018.március.05.

  
Néző János ügyvezető ig.

**BAUHOLZ-KOMFORT**  
Építőipari Fővállalkozási Kft.  
2045 Törökbálint hrsz. 0152/12  
Tel/Fax: 06 1 302 5803

4. sz. iratminta

## KERESKEDELMI AJÁNLAT

árazott költségvetés excel táblázatban, aláírva

Kresz Géza u.24.V.em.3.sz.

Balzac u.15.fsz.1.sz.

	Munkanemek	Menny.	Egység	Anyag ár	Díj egyre	Anyag össz	Díj össz
	Kresz Géza u. 24. V. em. 3.						
1	sitt törmelék konténerberakása, elszállítása	4	m3	9600		38400	
2	építőanyag felhordása cm.-re kézi erővel	20	ó		2500		50000
3	Parkettaszegő pótlása	2,5	m2	510	450	1275	1125
4	Galéria bontása	24	ó		2500		60000
5	Lécek cseréje ajtók körül	10	fm	380	625	3800	6250
6	Új mosogatószekrény készítése	1	db	26350	7875	26350	7875
7	Ablakszárnyak beállítása	6	db		4500		27000
8	Ajtók javítása faanyagpótlással 2m2 felett	5	db	8080	8000	40400	40000
9	Ajtólapokon szellőzőráma kiképzése	2	db	21791	8000	43583	16000
10	Beltéri ajtón kilincs csere	2	pár	3600	2250	7200	4500
11	Bejárati ajtózár csere	1	db	18740	5500	18740	5500
12	Ablak szerelvény pótlás T kilincs	4	db	950	625	3800	2500
13	Festék lekaparás	2,16	100m2		21900		47304
14	Glettelés készítése	216	m2	287	500	61992	108000
15	Fafelületről régi festék eltávolítása	37	m2	353	1250	13061	46250
16	Fafelület beeresztőalapozása	37	m2	54	275	1998	10175
17	Fafelület simító tapaszolása	37	m2	446	625	16502	23125
18	Falfelület megerősítő mélyalapozása	216	m2	73	350	15768	75600
19	Diszperziósfestés	216	m2	75	550	16200	118800
20	Csőfelület korróziógátló alapozása	24	fm	56	200	1344	4800
21	Csőfelület átvonó alapozása	24	fm	67	200	1608	4800
22	Csőfelület közbsz. festés	24	fm	26	225	624	5400
23	Csőfelület zománcozása	24	fm	76	225	1824	5400
24	Fafelület alapmázolása	37	m2	140	425	5180	15725
25	Fafelület fedőmázolása	37	m2	133	425	4921	15725
26	Fafelület zománclakkozása	37	m2	138	525	5106	19425
27	Herz gázos biztonsági gömbcsap	1	db	1820	1275	1820	1275
28	HERZ tip radiátorszelep 1/2"	2	db	2570	1275	5140	2550
29	Csepptálcás egymedencés mosogató	1	db	10080	2500	10080	2500
30	WC ülőke szerelése	1	db	7530	625	7530	625
31	WC csatlakozó szerelése	1	db	2820	300	2820	300
32	WC öblítőtartály elhelyezése	1	db	11143	1000	11143	1000
33	Mosogatócsaptelep szerelése	1	db	14567	2325	14567	2325
34	Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat	1	db		30000		30000
35	Gáztűzhely elhelyezése	1	db	52523	5250	52523	5250
36	Gázkazán felülvizsgálata javítása	1	db	92800	29000	92800	29000
37	Tűzhely bekötése 60cm flex gáz bordáscsővel	1	db	2731	200	2731	200
38	Fűtési rendszer beüz.-próbaűtés 24kW telj-ig	1	db		63750		63750
39	Gázkészülék betüzemelése	1	db		15000		15000
40	Levegő bevezető elem beszerelése ajtóba	2	db	8250	4150	16500	8300
41	Takarás készítése fóliával	20	m2	120	125	2400	2500
42	Takarás készítése hullámpapírral	40	m2	150	100	6000	4000
43	Takarítás	16	ó	250	2500	4000	40000
44							
45						559729	929854
46							
47				Anyag + Díj	1.489.583		
48				27% ÁFA	402.187		
49							
50				Összesen:	1.891.770		
51							

  
**BAUHOLZ-KOMFORT**  
 Építőipari Fővállalkozási Kft.  
 2045 Törökbálint hrsz. 0152/12  
 Tel./Fax: 06 1 302 5803

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. Bp. XIII. Kresz Géza utca 24. V. em. 3 .sz.

54 m<sup>2</sup>-es két szoba összkomfortos komfortfokozatú lakás

Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, Junkers tip. gázkazán felülvizsgálata, fűtési rendszer beüzemelése, galériák bontása, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, szerelvények pótlása, bejárati ajtón zárcsere, szellőzőrács elhelyezése szoba ajtón 2db, WC tartály és ülőke cseréje, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, festés-mázolás, felújítás utáni takarítás

Helyszíni bejárás időpontja: 2018. február 27. kedd 9<sup>00</sup>

### 2. Bp. XIII. Balzac utca 15. fszt. 1. sz.

63 m<sup>2</sup>-es két szoba komfortos komfortfokozatú lakás

2 db parapet gázkonvektor és gáztűzhely beüzemelése, vonalhősugárzó felszerelése, WC ülőke pótlása, parketta csiszolása lakkozása, festés-mázolás, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, fürdőkád zománcozás felújítása, lakás felújítás utáni takarítása

Helyszíni bejárás időpontja: 2018. február 27. kedd 9<sup>30</sup>