

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. rész

amely létrejött egyrészről:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

székhely: 1131 Budapest, Béke utca 65.

cégjegyzékszám: 01-10-042850

adószám: 12052585-2-41

képviselő: dr. Palatka Livia vezérigazgató

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Mandula Fivérek Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1035 Budapest, Szellő utca 8. X. em. 28.

cégjegyzékszám: 01 09 944503

adószám: 22914293-2-41

bankszámlaszám: 18100002-00206551-21010010

képviseli: Mandula Tamás ügyvezető

mint ajánlattevő és Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítás előtt álló lakások felújítási munkálatainak elvégzése**” tárgyában, mely közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a XIII. Gömb utca 5. II. emelet 26. szám alatti hasznosítás előtt álló lakás felújítási munkáinak elvégzését.

2.2. A részletes műszaki leírás, a tételes árazott költségvetés és a Vállalkozó ajánlata a szerződés mellékletét képezik.

3. A teljesítés helyszíne, ideje

3.1. A teljesítés helyszíne: XIII. Gömb utca 5. II. emelet 26.

3.2. Teljesítési határidő az 1. rész esetén: a munkaterület átadásától számított 45 naptári nap.

3.3. A munkaterület átadása a jelen szerződés aláírásától számított 3. munkanapon történik.

3.4. A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3.5. A kivitelezés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a vállalt teljesítési határidőn belül az adott feladatot a Vállalkozó elvégzi, és a műszaki átadás-átvétel megtörténik. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel során a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelemmel igazolni, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte. A kivitelezés időszakába nem számít bele a „készre jelentés” és az átadás-átvételi eljárás megkezdése közötti időtartam. A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák vagy hiányosságok kijavítása (pótlása) a kivitelezés időtartamába számítandó.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

4.1. A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján az 1. részre: **4.971.979,- Ft + ÁFA**, az alábbi lebontásban:

Cím	Nettó ajánlati ár (Ft)	10% tartalékkeret (Ft)	Összesen (nettó ajánlati ár + 10% tartalékkeret) -Ft
XIII. Gömb utca 5. II. emelet 5.	4.519.981,- Ft	451.998,- Ft	4.971.979,- Ft

4.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

4.3. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

4.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Vállalkozó a költségeit a vállalkozási díjban érvényesíti.

4.5. A fent meghatározott vállalkozói díj változtatására nincs lehetőség, ezt a szerződés teljes időtartama alatt tartani kell. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat).

4.6. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az esetleges anyagköltséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díj számlázására Megrendelő felé a szerződés teljesítése során.

4.7. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. §-ban előírtaknak megfelelően banki átutalással történik az elvégzett szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül.

4.8. Megrendelő biztosítja a lakásonkénti részszámlázás lehetőségét szerződésszerű teljesítés esetén, a lakásonként lefolytatott műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítési igazolás alapján.

4.9. Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

- a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét;
- a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.

4.10. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően a tőkeösszeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.11. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti teljesítés ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

4.12. A Megrendelő a Kbt. 135. § -ban foglaltak teljesítését vállalja.

4.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések:

4.13.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.13.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

4.13.3. Az 4.12.3. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.14. A Vállalkozó a teljesítését követően, a teljesítés igazolás alapján kiállított számlán a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.-t tünteti fel vevőként. A számlát a Közzszolgáltató Zrt. Beruházó divíziójának címére (1131 Budapest, Hajdú u. 29.) küldi meg.

5. Szerződés biztosítékai

5.1. A Vállalkozó a szerződés időszaka alatti (ideértve a vállalt jótállás időszaka alatti) késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás esetén **kötbér** fizetésére köteles. A kötbér a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama alatt is érvényesíthető.

5.2. Késedelmi kötbér: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a / késedelmes nap. Amennyiben a késedelem időtartama a 30 napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek számít, ha az elvégzett munka nem felel meg az ajánlatkérésben leírt követelményeknek, illetve a benyújtott ajánlatnak, vagy más okból nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Hibás teljesítésnek számít továbbá, ha a Vállalkozó a szakhatósági engedély, szakvélemény kiállítására irányuló kérelem benyújtását nem igazolja. A hibás teljesítésről a Megrendelő képviselője jegyzőkönyvet vesz fel. El nem fogadott hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10 %-a. Többszöri hibás teljesítés esetén az 10 % -os kötbér több alkalommal is érvényesíthető.

5.4. Meghiúsulási kötbér: Az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell a kötelezettnek (nyertes ajánlattevő) megfizetnie.

5.5. Jótállási biztosíték: Az Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosítékot a nyertes Ajánlattevő köteles a jótállási időszak kezdő napján rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a 134. § (7) bekezdése alapján a biztosíték nyertes Ajánlattevő választása szerint teljesítheti az alábbi módokon:

- Az ellenértékből visszatartásra kerül, és a továbbiakban az óvadék szabályait kell a visszatartott összegre megfelelően alkalmazni.
- Óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása.
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

5.6. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a szerződő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a szerződöt szerződésszegés következményeként megilletik.

6. A szerződés teljesítése, módosítása

6.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján saját honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

6.2. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak figyelembe vételével történhet.

6.3. A Kbt. 37. § (5) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján a Közbiztosítási Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal

7. Felek jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó felelőssége és feladata:

7.1. A Vállalkozó kötelei

- a feladatait az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni;
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet bekeríteni, anyagot a munkaterületen belül deponálni, a munkaterületet őrizni;
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásainak figyelembevételével.

7.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratezdődik.

7.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

7.4. A Vállalkozó felel és szavatol a szerződés szerint általa felhasznált anyagokért és elvégzett munkáért, a közreműködésével beszerzett, beépített anyagokért, szerkezetekért, szerelvényekért, berendezésekért, azok I. osztályú minőségéért és tulajdonjogáért, a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezések alapján.

7.5. A Vállalkozó a szerződés szerint beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, amelynek másolatát köteles a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi-, és hazai honosítási- (EMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 (kettő) példányban.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

7.6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelően, a kiviteli tervdokumentáció és/vagy az ajánlati költségvetés, az érvényes hatósági engedély, a vonatkozó előírások és a szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba – és hiánymentesen elkészíti és adja át Megrendelőnek.

7.7. A Vállalkozó köteles saját költségén a szerződésben vállalt munkához szakirányú felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

7.8. A szerződésben vállalt munka kivitelezésével kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

7.9. Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. § és jelen szerződés 9. pontja szerint, de az alvállalkozó teljesítéséért teljes felelősséggel tartozik.

7.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles folyamatosan a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti **építési naplót** vezetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a 12. pontban megnevezett személyek jogosultak.

7.11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

7.12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

7.13. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

7.14. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

7.15. A Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.

7.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

7.17. A Vállalkozó munkavállalóinak rendelkeznie kell személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset—, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését — beleértve a TB viszontkövetelését is — fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

7.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti kivitelezési munkák többségét lakott épületben vagy lakásban kell elvégeznie. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán felül, a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről, a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.

7.19. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, abban az esetben a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

7.20. A Vállalkozó kötelezettsége az eredményes műszaki átadás - átvételhez szükséges szakhatósági, üzemeltetői- szolgáltatói átadások szakszerű lebonyolítása is (Gázművek, Vízművek, ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb.).

7.21. A Vállalkozó köteles biztosítani a **műszaki átadás-átvételi eljárás** során a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentálást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben – elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult illetékes szervezettől a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket megrendelte;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

7.22. Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

7.23. Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit (digitálisan is!);
- a karbantartási és kezelési utasításokat;
- a minőségbiztosítási jegyzőkönyveket;
- a garancialeveleket;
- a mérési jegyzőkönyveket;
- a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- a szakvélemény, engedély kiállítására jogosult szervezet által érkeztetett kérelem, hogy a szakhatósági engedélyeket, szakvéleményeket az illetékes szervezettől megkérte;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
- a Tervezői és Kivitelezői nyilatkozatokat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyvét.

7.24. Vállalkozó szerződés szerinti feladatának kizárólag a szakhatósági engedély, szakvélemény iránti kérelem benyújtása, érkeztetése a része. Azonban amennyiben a Vállalkozó a kérelmet hiányosan nyújtja be, így azt az engedélyező elutasítja, vagy az eljárásban szükség esetén nem működik közre, a Megrendelő esetleges kárigényét a szerződésen kívül is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

7.25. A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített és az adott munkához rendelt *Szerződés* alapját képező költségvetés(ek)e)t felülvizsgálni;
- a Vállalkozóval egyeztetve a szerződés szerinti munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni, a munka bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső műszaki ellenőrrel;
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkát nem javítja, illetve nem pótolja;
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;

- a Vállalkozó által átadott Technológiai Utasításokat 15 (tizenöt) naptári napon belül jóváhagyni. Ha a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem válaszolna a jóváhagyási kérelemre, úgy azt a Technológiai Utasítás jóváhagyásának kell tekinteni;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval együttműködni;
- a megvalósult létesítmény minősítését elvégeztetni.

8. Minőségbiztosítás

8.1. A Vállalkozó lehetővé teszi, hogy a Megrendelő vagy az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a szerződés tárgyát képező munka helyszínét és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat ott elvégezze vagy végeztesse.

8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Amennyiben erre meg nem felelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.

Megrendelő ilyen esetben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát, más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

8.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Alvállalkozó igénybevétele

9.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat vonhatja be:

Épületgépészet	PRO Gépész Kft. 1151 Budapest, Közvágóhíd tér 6.
Elektromos munkák	Antüvál Kft. 1135 Budapest, Tahi u. 79/b.
Parkettás munka	Tőreki&Horváth BT. 1156 Budapest, Páskomliget u. 17.
Bontás, sm, takarítás	Pádár Építő Bau Kft. 1163 Budapest, Veres Péter u. 51.

9.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.4. A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

10. A szerződés megszüntetése

10.1. A szerződés határozott időtartamú szerződés, mely a munkaterület átadásától a szerződésszerű teljesítésig, illetve a jótállási kötelezettség tekintetében a vállalt jótállási időszak leteltéig van hatályban, tekintettel a 3. pontban meghatározott időtartamra. Jelen szerződés a lejáratá napján a Felek külön nyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik.

10.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési megkezdésére meghatározott időpontot követő 1 hónapon belül nem kezdi meg a teljesítést. Ebben az esetben Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, a szerződés 10.6. pontja szerint.

10.3. A Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződés lényegét érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó ezzel összefüggésben keletkezett kárát megtéríteni.

10.4. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

10.5. A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül a szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel.

10.6. Megrendelő a meghíúsulási kötbér felszámítására jogosult minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás. Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a szerződés 14.11. pontjában foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.

10.7. A Megrendelő a szerződéses kötelezettség nem teljesítését állapíthatja meg abban az esetben, ha a Vállalkozó legalább három alkalommal a beépített (alap)anyagokkal és/vagy elvégzett munkákkal szemben Megrendelő súlyos minőségi kifogással él és azt a Vállalkozó határidőben nem cseréli ki, vagy nem javítja ki. A Megrendelő abban az esetben jogosult súlyos minőségi kifogással élni, amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és/vagy a Megrendelő által támasztott követelményeknek.

10.8. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó jogosan igényt tarthat a jelen szerződés keretében a szerződés megszűnéséig igazoltan teljesített szolgáltatások és leszállított eszközök, anyagok ellenértékére.

11. Vis major

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.

11.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, melyek a Vállalkozó érdekkörén kívül következnek be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó.

11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és várható időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 100 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

12. Szerződő Felek kapcsolattartói

12.1. Kapcsolattartásra jogosult a szerződés időtartama alatt:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás

Mobil telefonszám: 06703238550

E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

12.2. Az építési naplóba bejegyzési joggal rendelkezik:

A Megrendelő részéről

Név: Günther Nándor

Telefonszám: 239-07-95

Mobil telefonszám: 06-30-950-7204

E-mail cím: gunthernandor@kozszolgaltato.bp13.hu

Nyilvántartási szám: 01-61838

A Vállalkozó részéről

Név: Mandula Tamás

Mobil telefonszám: 06703238550

E-mail cím: tamas.mandula@gmail.com

A Vállalkozó részéről

Név: Kupec Zsolt

Mobil telefonszám: 06703503716

E-mail cím: epitesvezetes@aqualiget.hu

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, de jogvitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. A tárgyalások sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Felek – ha a Vállalkozó székhelye nem a PKKB illetékességi területén, vagy nem Budapesten található – a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Jelen szerződés kizárólag a melléklettel együtt érvényes.

14.2. A szerződés szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, nyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. Vállalkozó munkavállalóinak a szerződés tárgyát képező munka területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett munkavállalókat a *Szerződés* tárgyát képező munka területéről eltávolítani és más alkalmas munkavállalókkal pótolni.

14.4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.

14.5. A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadóak.

14.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

14.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14.9. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

14.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy attól eláll.

14.11. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenységét a Megrendelő - mint közpénzzel gazdálkodó és közfeladatot ellátó szervezet - megbízásából és érdekében végzi, ezért a feladata ellátása során a kerületi lakosság felé tanúsított magatartására - különösen az együttműködés, kommunikáció, megjelenés tekintetében - fokozott figyelmet fordít, valamint gondoskodik alvállalkozói és munkavállalói erre történő figyelmeztetéséről, illetve a helyszíni munkát végzőket ilyen szempontból ellenőrzi. A Vállalkozónak mind a figyelmeztetést, mind az ellenőrzést dokumentálnia kell.

A Vállalkozó munkavállalói és alvállalkozói kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a lakosságot a feladat ellátáshoz elengedhetetlenül szükséges mértéken túl zavarja, akadályozza. A lakott ingatlanokban történő feladatellátás során a Vállalkozó szakemberei kötelesek az észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadni, együttműködni, a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választani, minden szükséges és elégséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a lakhatás zavartalan feltételei a munkálatok idején is fennmaradjanak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói és munkavállalói kérésre megfelelően azonosítani és igazolni tudják magukat, a munkavégzés célját, a Vállalkozó és az Önkormányzat/Zrt. személyét.


Amennyiben Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy a jelen pontokban foglalt kötelezettséget megszegi, magatartása az Önkormányzat/Zrt. jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel, az Önkormányzat/Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből eredő kárigényét, továbbá sérelemdíj iránti igényét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.


14.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII. 3.) számú rendeletének 29. § (5) bekezdése, valamint az Önkormányzattal létrejött Közzolgáltatási Szerződés alapján a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. gyakorolja a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatokat, valamint látja el a tevékenységi köre szerinti közfeladatokat és jogosult a jelen szerződés aláírására.

14.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

14.14. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá, amelyből a Vállalkozót 1 (egy) Megrendelőt 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2019. május „ 28 „


XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.
dr. Palatka Livia vezérigazgató
Megrendelő



Budapest, 2019. május „ 28 „


Mandula Fivérek Kft.
Mandula Tamás ügyvezető
MANDULA FIVÉREK KFT.
1035 Budapest, Széllő u. 8. 10/28.
Adószám: 22914293-2-41
Cglsz.: 01-09-944503
Bsz.: 18100002-00206551-21010010

Mellékletek:

- 1./ Műszaki leírás
- 2./ Részletes árazott költségvetés
- 3./ Ajánlat

Szakmailag ellenőrizte: 2019. május 23. 13:03, [Günther Nándor], 2019. május 23. 11:15, [Kézér Gyula]

Jogilag jóváhagyta: 2019. május 27. 14:21, [Dr. Kapetz Géza]

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2019. május 27. 16:44, [Zsalakóné Lajtai Erzsébet]

Műszaki tartalom

XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás előtt álló lakások felújítása

A) XIII. Gömb utca 5. II. em. 36. sz.

40 m²-es kettő szoba komfort nélküli lakás

szabványos villanyszerelés, két szobában 4-4 db csatlakozó aljzat, 1-1db csillárkapcsoló, 2 db antenna csatlakozó aljzat, fürdőszobában 2db csatlakozó aljzat 1db vízmentes lámpabúra, konyhában 3db csatlakozó aljzat, 1 db csillárkapcsoló, 1db vízmentes lámpabúra, konyhában zuhanyozó, mosdó, darálós WC leválasztása 10 cm-es válaszfallapokból, ajtó elhelyezése, vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeten, gépészeti vezetékek kialakítása szaniterárak felszerelése, 80 l-es villany boiler, vonalhősugárzó felszerelése, automata mosógép csatlakozás szerelése, nyílászáró szerkezetek asztalos javítása, bejárati ajtó csere,, 2 db új parapet gázkonvektor felszerelése, új gáztűzhely és mosogató szekrény elhelyezése csapteleppel, vízóra cseréje hitelesítéssel, új aljzat és oldalfal burkolatok készítése, festés-mázolás, szobákban laminált parketta fektetése, gáz műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, ÉV szabványossági jegyzőkönyv készítése, felújítás után takarítás.

2. számú melléklet

	Munkanemek	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Gömb utca 5. II. em. 36.						
1	sítt törmelék konténerberakása, elszállítása	8	m3	5 940	4 080	47 520	32 640
2	építőanyag felhordása emeletre kézi erővel	8	ó	-	3 400	-	27 200
3	fűdémfeltöltés bontása	0,023	m3	-	16 524	-	380
4	betonalizát készítése 6 cm vastagáig	17	m2	3 119	2 788	53 023	47 396
5	lábzatburkolat bontása mozaik lap	12	m	-	1 122	-	13 464
6	kerámia lábzatburkolat készítése egyenes egysoros kivitelben	12	m	782	1 156	9 384	13 872
7	padlóburkolat készítése beltérben mázas kerámia	17	m2	5 944	5 746	101 048	97 682
8	válaszfal készítése 10 cm-es válaszfal lapokból	7	m2	2 466	3 808	17 262	26 656
9	fürdőszoba ajtó beépítése	1	db	39 886	15 776	39 886	15 776
10	porotherm áthidaló elhelyezése	1	db	3 340	3 366	3 340	3 366
11	vakolatképzés új válaszfalon	14	m2	1 296	3 094	18 144	43 316
12	parkettaszegély bontása	32	m	-	816	-	26 112
13	új parkettaszegély elhelyezése	32	m	493	680	15 776	21 760
14	parketta-csiszolása-lakkozása laminált padló fektetése	30	m2	5 586	1 768	167 580	53 040
15	horonyvésés téglafalban 8-16 cm2 között	85	m	-	578	-	49 130
16	horonyvésés téglafalban 16-24 cm2 között	14	m	-	748	-	10 472
17	fészekvésés dobozok részére 55-78 mm átmérő között	14	db	-	340	-	4 760
18	falátörés vezetékek részére helyreállítással	8	db	205	2 958	1 640	23 664
19	keskenyvakolatok pótlása 8-16 cm2 között	85	m	103	680	8 755	57 800
20	kerámia szellőzőrács elhelyezése 20x20 cm	2	db	1 026	2 618	2 052	5 236
21	keskenyvakolatok pótlása 16-24 cm2 között	14	m	206	816	2 884	11 424
22	csempeburkolat bontása	12	m2	-	2 448	-	29 376
23	durva oldalfalvakolat készítése zsákos kisz.	12	m2	617	1 598	7 404	19 176
24	sima oldalfal vakolat készítése	12	m2	646	1 802	7 752	21 624
25	csempeburkolat készítése	12	m2	5 323	5 202	63 876	62 424
26	keskenyvakolatok javítása lábzatburkolat helyén	12	m	413	1 088	4 956	13 056
27	többrétegű festés lekaparása	135	m2	-	952	-	128 520
28	felület előkészítése, glettelés	135	m2	430	748	58 050	100 980
29	felületmegegerősítő mélyalapozás, HERA falfix	135	m2	100	544	13 500	73 440
30	diszperziós festés két rétegben	135	m2	211	782	28 485	105 570
31	régi olajmázolás eltávolítása fafelületről	21	m2	58	1 360	1 224	28 560
32	simitótapaszolás fafelületen	21	m2	1 199	918	25 179	19 278
33	fafelületek alapmázolása	21	m2	257	646	5 397	13 566
34	fafelületek fedőmázolása	21	m2	251	646	5 271	13 566
35	fafelületek zománcozása	21	m2	330	748	6 930	15 708
36	alapozás csőfelületen	19	m	174	306	3 306	5 814
37	közbenső festés csőfelületen	19	m	75	340	1 421	6 460
38	átvonó festés csőfelületen	19	m	112	408	2 128	7 752
39	nyílászáró szerkezetek javítása faanyagpótlással 1,21-2 m2	2	db	1 410	9 180	2 820	18 360
40	ajtószerelvények cseréje kilincs, cím	4	készlet	3 960	3 060	15 840	12 240
41	nyílászáró szerkezetek javítása 2 m2 felett	1	db	3 064	14 688	3 064	14 688
42	üzemi víz elleni szigetelés két rétegben	8	m2	4 798	1 904	38 384	15 232
43	csővezeték szigetelése nemezszalag burkolással	22	m	176	986	3 872	21 692
44	vezetékek szerelvények bontása, kapcsolók dugajlak	16	db	-	510	-	8 160
45	biztosító elosztótáblák bontása	2	db	-	1 700	-	3 400
46	hőkészülékek leszerelése, tűzhely, hőtárolós kályha, vill. Bojler	1	db	-	3 400	-	3 400
47	védőcső elhelyezése 13,5 mm	85	m	91	374	7 761	31 790
48	védőcső elhelyezése 16 mm	14	m	101	374	1 414	5 236
49	szigetelt vezeték védőcsőbe húzva 1x1,5 mm2	255	m	74	68	18 794	17 340
50	szigetelt vezeték védőcsőbe húzva 1x6 mm2	14	m	333	136	4 662	1 904
51	szigetelt vezeték védőcsőbe húzva 1x10 mm2	12	m	532	170	6 384	2 040
52	kábelszerű vezeték elhelyezése 3x6 mm2	12	m	1 110	646	13 320	7 752
53	jel átviteli koaxiális kábel védőcsőbe húzva	12	m	133	170	1 596	2 040
54	kapcsolók elhelyezése szüllyesztve egypólusú	2	db	1 154	1 088	2 308	2 176
55	kapcsolók elhelyezése szüllyesztve kétáramkörös	3	db	1 564	1 088	4 692	3 264
56	csatlakozó aljzat elhelyezése szüllyesztve	13	db	1 327	1 088	17 251	14 144
57	antenna csatlakozó aljzat elhelyezése	2	db	3 871	1 088	7 742	2 176
58	kismegszakítók elhelyezése 16 A	5	db	1 359	2 108	6 795	10 540
59	FKA tábla elhelyezése	1	db	5 037	7 514	5 037	7 514
60	áramvédelmi kapcsoló elhelyezése	1	db	13 294	3 366	13 294	3 366
61	csengő, gong és csengő transzformátor elhelyezése	1	db	4 128	2 108	4 128	2 108
62	izzólámpás lámpabúra elhelyezése	2	db	2 332	5 134	4 664	10 268
63	érintésvédelmi hálózat tart. Szerelése, vízmérő áthidalás	1	db	3 873	1 666	3 873	1 666
64	érintésvédelmi hálózat tart. Szerelése, földelő kötés	1	db	-	-	-	-
65	vonalhőszugárzó felszerelése és bekötése	1	db	9 064	2 720	9 064	2 720
66	80 l-es villany bojler bekötése	1	db	2 816	2 720	2 816	2 720
67	érintésvédelmi hálózat csőhálózat földelő kötése	1	db	1 030	680	1 030	680
68	villám és érintésvédelmi és EPH jgyk. Készítése	1	db	-	44 200	-	44 200
69	csővezetékek bontása horg.	18	m	-	850	-	15 300
70	PVC csővezeték bontása DN 25-50 között	12	m	-	714	-	8 568
71	megelevő mosogató bontása	1	db	-	3 842	-	3 842
72	megelevő villanybojler bontása	1	db	-	5 780	-	5 780
73	újzuhanytálca elhelyezése és bekötése	1	db	18 426	7 990	18 426	7 990
74	zuhanycsaptelep felszerelése	1	db	15 158	3 298	15 158	3 298
75	daráló WC+tartály elhelyezése és bekötése	1	db	173 964	21 794	173 964	21 794
76	mosdóberendezés elhelyezése és bekötése csapteleppel	1	db	26 052	13 634	26 052	13 634
77	vízóra cseréje hitelesítéssel	2	db	9 680	19 176	19 360	38 352
78	mosdóberendezés és szerelvények bontása	1	db	-	2 584	-	2 584
79	horonyváltó részcső szerelése menetes kötésekkel	22	m	1 987	748	43 714	16 456
80	PVC lefolyóvezeték szerelése csőidomokkal 110 mm átmérő	2	m	3 964	7 106	7 928	14 212
81	PVC lefolyóvezeték szerelése csőidomokkal 50 mm átmérő	8	m	1 020	3 978	8 160	31 824

82	PVC lefolyóvezeték szerelése csőidomokkal 32 mm átmérő	12	m	700	2 482	8 400	29 784
83	aut.mosógép csatlakozó faliszett felszerelése	1	készlet	12 230	4 998	12 230	4 998
84	parapet gázkonvektor elhelyezése és bekötése	2	db	91 031	14 790	182 062	29 580
85	gáztűzhely, konvektor bontása	3	db	-	4 080	-	12 240
86	új gáztűzhely elhelyezése	1	db	53 261	8 262	53 261	8 262
87	mosogató szekrény elhelyezése és bekötése csapteleppel	1	db	53 243	18 768	53 243	18 768
88	lakás felújítás utáni takarítása	40	m2	121	1 020	4 840	40 800
89	építési útvonal napi takarítása	38	m2	-	680	-	25 840
	Betonaljzat bontása 10 cm vtg-ig	17	m2	-	4 148	-	70 516
	Vakolatjavítás 5-25 % között	135	m2	124	1 496	16 740	201 960
	Padlóburkolat bontása	17	m2	-	1 496	-	25 432
	Öntetlő felületkiegyenlítés	17	m2	1 376	612	23 392	10 404
	Bejárati ajtó csere	1	db	279 950	24 480	279 950	24 480
	Bejárati ajtózár	1	db	10 421	7 480	10 421	7 480
	Védőcső leszerelése falhoronyból	80	m	-	374	-	29 920
	Vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva	160	m	-	102	-	16 320
	Vezetékösszekötők	18	db	132	272	2 376	4 896
	Fűtési sín felszerelése	5	db	671	1 258	3 355	6 290
	Vízvezeték elzárás, nyitás	4	db	-	884	-	3 536
	PVC ívídóm 45 fok DN50	8	db	168	1 020	1 344	8 160
	PVC ívídóm 100 mm 87°	6	db	794	1 530	4 764	9 180
	PVC ágídóm 50 mm/32 mm x 45°	4	db	381	1 530	1 524	6 120
	PVC ágídóm 50 mm/50 mm x 87°	8	db	486	1 530	3 888	12 240
	PVC ágídóm 110 mm/110 mm x 87°	6	db	1 310	2 346	7 860	14 076
	Csőidomok elhelyezése, falikorong DN 15	8	db	306	884	2 448	7 072
	Csőidomok elhelyezése, 90 fokos könyök DN 15	14	db	722	1 428	10 108	19 992
	Csőidomok elhelyezése, " T " idom DN 15	12	db	639	2 040	7 668	24 480
	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények	12	db	-	1 496	-	17 952
	Szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók leszerelése	8	db	-	1 190	-	9 520
	Fűrdőkád leszerelése	1	db	-	6 358	-	6 358
	MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2"KB	3	db	2 079	1 802	6 237	5 406
	Elektromos bojler elhelyezése, vízellátási bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80 literes	1	db	57 862	11 696	57 862	11 696
	MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"	8	db	823	1 836	6 584	14 688
	Normál fali kivezetés, 240 - 270 mm falvastagsághoz	2	db	12 040	1 632	24 080	3 264
	Készülékek gázoldali bekötése flexibilis gáz bekötőcső, 1/2"	3	db	3 004	272	9 012	816
	Gázkészülék beüzemelése, beszbályozás	3	db	-	13 600	-	40 800

2 030 189 Ft 2 489 792 Ft

A+D összesen

4 519 981 Ft

Tartalékkeret 10 %

451 998 Ft

Nettó költség összesen

4 971 979 Ft

ÁFA 27 %

1 342 434 Ft

Munka ára összesen

6 314 413 Ft



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000190082019/5638 (1 - Gömb utca 5. II. 36.)

(E60 - Szerződés-kötési-, teljesítési szakasz)

A70 - Ajánlat szerződés-kötés/teljesítés alatt

Közbeszerzés tárgya: **Hasznosítás előtt álló lakások felújítása**

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Mandula Fivérek Kft.
Székhely irányítószám	1035
Város	Budapest
Cím	Szellő Utca 8.
Adószám	22914293241

Felolvasólap

Ajánlati ár (nettó Ft, 10 % tartalékkerettel)	4 971 979
1 fő építész (MV-É) szakember felelős műszaki vezetőként kivitelezésben megszerzett szakmai tapasztalata az előírt 36 hónapon felül hónapokban megadva (min. 0 – max. 72 hónap)	72

